

**ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI**  
*uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka*

*medzi*

Prenajímateľom:

ROS GROUP s.r.o.

Štatutár : Ing. Ľubomír Soták - konateľ

IČO : 46 077 596

IČ DPH : SK2023213830

Číslo účtu: 2867057156/0200, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK98 0200 0000 0028 6705 7156

Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 27295/V

Telefón : 0914 216 560

E-mail: rosgroup@rosgroup.sk

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomcom:

Obec Vyšný Medzev

v zastúpení: Ing. Róbert Nálepka - starosta obce

IČO: 31309411

DIČ: 2021473399

(ďalej len "nájomca")

(spolu prenajímateľ a nájomca len "zmluvné strany")

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri nájme fasádneho rámového lešenia MJ70 (ďalej len „lešenie“), ktorého presná technická špecifikácia ako predmetu nájmu je uvedená v *Preberacom protokole*, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi lešenie, aby ho dočasne v dojednanej dobe podľa článku III tejto zmluvy užíval a nájomca lešenie za dohodnutých podmienok preberá.

**Článok II**

**Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú dobu nájmu podľa článku III tejto zmluvy celkovo vo výške: 2 490,00 EUR s DPH.

**Článok III**

**Doba nájmu**

1. Doba nájmu je 61 dní/ počítaných odo dňa prevzatia lešenia.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.05.2016.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 7 dní.

Článok IV  
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať lešenie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe Preberacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať lešenie primerane povahe a jeho určeniu,
  - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
  - c) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,
  - d) v prípade poškodenia alebo zničenia lešenia akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany,
  - e) umožniť prístup prenajímateľa k lešeniu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Nájomca nie je oprávnený dať lešenie ďalej do podnájmu.

Článok V.  
Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
2. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na lešení počas trvania doby prenájmu.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom lešenia, že tento stav mu je v čase uzatvárania tejto zmluvy známy.

Článok VI.  
Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku III tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ďalej skončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 10-dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia prejavu vôle druhej zmluvnej strane
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa lešenie stalo bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa lešenie stalo nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
  - d) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva lešenie takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

- Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť lešenie v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Po skončení doby prenájmu je nájomca povinný bezodkladne lešenie vrátiť prenajímateľovi bez vyzvania.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia


- Prenajímateľ prehlasuje, že je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a dať lešenie do nájmu. Táto zmluva vznikla po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť zmenená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
- Platnosť a účinnosť nastáva dňom jej uzavretia. Skončenie tejto zmluvy však nemá vplyv na platnosť peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a s ňou súvisiacich.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých prenajímateľ i nájomca dostane jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, a že táto je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.

Vo Vyšnom Medzeve dňa 29.03.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Lubomír Soták  
konateľ spoločnosti  
ROS GROUP s.r.o.

  
.....  
Ing. Robert Nálepka  
starosta obce

Prílohy zmluvy: Preberací protokol