

MANDÁTNA ZMLUVA

GOREJ Legal, s.r.o.

banka, a.s.,
0000 0040 1321 7821
zapisaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 26839/V
štatutárny orgán: JUDr. Roman Gorej, konateľ spoločnosti
na strane jednej (ďalej len „Mandatár“)

a

Obec Vyšný Medzev

s
I
I
š
r

lzev
i obce

*uzatvorili dnešného dňa
v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto
mandátnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

1. DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIE

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Mandant znamená **Obec Vyšný Medzev**, so sídlom Hrdinov SNP 152, 044 25 Vyšný Medzev, IČO: 31309411;

Mandatár alebo Advokátska kancelária alebo Advokát znamená **GOREJ Legal, s.r.o.** so sídlom Krmanova ul. č. 14, 040 01 Košice, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 26839/V;

Komplexný právny servis alebo Predmet Zmluvy znamená najmä: poskytovanie právnej pomoci Mandantovi vo veciach súvisiacich s chatou Akol vo Vyšnom Medzeve (stavba súpisné číslo 1329, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Vyšný Medzev), a to najmä v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku pod chatou Akol (parcela registra „E“, parc. č. 2449, o výmere 6427 m², druh pozemku – trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 4559, k.ú. Vyšný Medzev), vrátane komunikácie s podielovými spoluvlastníkmi pozemku (rokovaní ohľadne vysporiadania a rokovaní o cene). Právna pomoc sa poskytuje taktiež zastupovaním v konaní pred súdmi, notármi, štátnymi orgánmi a tretími osobami, ďalej že Mandatár poskytuje Mandantovi právne rady, vyhotovuje právne rozbor a stanoviská, spisuje zmluvy a iné listiny, vymáha v prospech Mandanta nároky, zastupuje Mandanta v právnych veciach, podáva návrhy a žiadosti, uzatvára zmiery a mimosúdne dohody, uznáva uplatnené nároky, vzdáva sa nárokov, plnenie nárokov prijíma, ich plnenie potvrdzuje, podáva opravné prostriedky, vzdáva sa ich a pod.

1.2 Interpretácie

- Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.
- Pokiaľ z obsahu nevyplýva nič iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.

- (c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje poskytovať Mandantovi právnu pomoc v rozsahu uvedenom v ods. 1.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovaním právnej pomoci sa rozumie výhradné poskytovanie právneho poradenstva Mandantovi.
- 2.3 Mandatár sa zaväzuje poskytovať právnu pomoc podľa tohto článku Zmluvy prostredníctvom advokáta – JUDr. Romana Goreja alebo prostredníctvom ním splnomocnených alebo poverených osôb.
- 2.4 Mandant je oprávnený v rámci poskytovania právnej pomoci podľa tejto Zmluvy poveriť jednotlivými úkonmi ďalšie osoby, ktoré sa u Mandatára zúčastňujú na poskytovaní právnej pomoci alebo ktorí na základe zmlúv vykonávajú túto činnosť výlučne pre Mandatára.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Mandatár je pri poskytovaní právnej pomoci povinný zachovávať Ústavu a ostatné zákony, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy a v ich medziach sa riadiť príkazmi klienta.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že pri poskytovaní právnej pomoci bude chrániť práva a oprávnené záujmy Mandanta, bude pri tom postupovať svedomito a čestne a dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu Mandanta pokladá za prospešné záujmom Mandatára. Mandatár nie je pri poskytovaní právnej pomoci podľa čl. I viazaný príkazmi Mandanta, ak ide o obsah právneho názoru.
- 3.3 Mandatár sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu poskytne Mandantovi všetko, čo pre neho získal v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Mandant má všetky práva a povinnosti určené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že poskytne Mandatárovi všetky potrebné podklady, veci a súčinnosť v lehote najneskôr piatich dní pred dňom, kedy bude od Mandatára požadovať poskytnutie právnej pomoci podľa čl. I tejto Zmluvy. Uvedenú lehotu je Mandatár oprávnený skrátiť písomným oznámením.
- 3.6 Mandant sa zaväzuje poskytovať Mandatárovi náležitú súčinnosť najmä tým, že pokyny bude zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí, ktoré by chcel dosiahnuť.
- 3.7 Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby ho zastupoval v rozsahu uvedenom vyššie (Predmet Zmluvy) a súčasne sa Mandant zaväzuje, že mu na požiadanie udelí v tomto rozsahu osobitné písomné plnomocenstvo.
- 3.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a pravdivo sa informovať o skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy.

4. ODPLATA

- 4.1 Za poskytnutie právnej pomoci podľa čl. 2 tejto Zmluvy patrí Mandatárovi dojednaná paušálna odmena vo výške 1.600,- Eur (slovom: jedentisícšesťsto eur) bez DPH, čo pre Mandanta predstavuje 20 hodín poskytovania právnej pomoci. K takto dojednanej odmene bude dofakturovaná príslušná sadzba DPH.
- 4.2 Dojednaná paušálna odmena nezahŕňa hotové výdavky, ktoré Mandatár účelne vynaloží v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci (najmä súdne a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky a výdavky na znalecké posudky, preklady, odpisy, náhrady na cestovné na pracovné cesty mimo Košíc a pod.). Mandant súhlasí, aby Mandatár na

pracovné cesty mimo Košíc súvisiace s poskytovanou právnou pomocou podľa tejto Zmluvy, používal cestné motorové vozidlo, ibaže je účelné a efektívne, aby Mandatár použil iný dopravný prostriedok.

- 4.3 Odmena podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy môže prevýšiť dohodnutú základnú odplatu najviac o 50 %, a to len v prípade, ak Mandatár upozorní Mandanta, že riešenie ním požadovaných záležitostí je extrémne mimoriadne náročné alebo zložité a komplikované s možnosťou výskytu nepredvídateľných okolností alebo je na ich vybavenie potrebné použiť cudzie právo alebo cudzí jazyk.
- 4.4 Mandant sa zaväzuje paušálnu odmenu za poskytovanú právnú pomoc podľa bodu 4.1 a bodu 4.2 tohto článku Zmluvy zaplatiť Mandatárovi do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.5 Odmena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy patrí Mandatárovi aj v prípade, že Mandant nevyužije služby Mandatára v rozsahu dojednanom podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy.
- 4.6 Mandant je oprávnený požadovať a Mandatár je povinný poskytnúť právnú pomoc aj v rozsahu vyššom než rozsah hodín právnej pomoci uvedený v ods. 4.1 tejto zmluvy. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že odmena mandatára bude vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) bez DPH za každú započatú štvrt'hodinu poskytovania právnej pomoci, prevyšujúcu dohodnutých 20 hodín podľa ods. 4.1 tejto zmluvy.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú nasledovne:
 - (a) sú subjektmi práva riadne založenými a platne existujúcimi podľa platných právnych predpisov;
 - (b) majú spôsobilosť bez akýchkoľvek obmedzení, vlastniť, držať, používať a nakladať so svojím majetkom;
 - (c) majú zákonné právo, plnú moc a právomoc vstupovať, vykonávať svoje práva a plniť záväzky podľa Zmluvy;
- 5.2 Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou musí byť vyhotovená písomne a doručená poštou, kuriérom alebo telefaxom na adresy Zmluvných strán, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 Deň a čas doručenia je:
 - (a) ak sa doručuje poštou alebo kuriérom, deň alebo čas, kedy bola zásielka prijatá na adrese;
 - (b) ak sa doručuje telefaxom, čas prenosu správy, avšak za predpokladu, že bol potvrdený prenos údajov bez chýb, že bol doručený druhej Zmluvnej strane;Ak akákoľvek takáto správa je doručená v deň, ktorý nie je pracovným dňom v mieste doručenia, považuje sa za doručenie nasledujúci pracovný deň.
- 5.4 Všetky oznámenia budú zasielané na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu alebo telefax, ktorý bude písomne oznámený.

6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2 Mandatár môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ním a Mandantom, alebo ak mu Mandant neposkytuje potrebnú súčinnosť.
- 6.3 Mandant a Mandatár môžu túto Zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Pokiaľ nie je uvedené inak, táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, a ak pre príslušný právny vzťah také neexistujú, tak analogicky ustanoveniami slovenského práva týmto vzťahom svojou povahou najbližšími.
- 7.3 Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
- 7.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.5 Každá zmena a doplnenie tejto Zmluvy musí byť písomná, pričom dodatky musia byť priebežne číslované.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 13.02.2017

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 21.02 2017

Mandatár:

Ing. Marian Gorej
funkcia: konateľ

Mandant:

Obec Vyšný Medzev
Ing. Róbert Štepk
funkcia: starosta obce

