

Kúpna zmluva č. 16/2021,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou zjednej strany

OBEC VYŠNÝ MEDZEV

Sídlo: Hrdinov SNP 191/152, 044 25 Vyšný Medzev

IČO: 31309411

Zast.: Ing. Róbert Nálepka, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK20 5600 0000 0005 2318 3002

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

Meno a priezvisko: **RASTISLAV JALČ**

Rodné priezvisko: Jalč

Dátum narodenia: 23.08.1971

Rodné číslo : 710823/8907

Miesto trvalého pobytu: Banícka 3/5, 044 25 Vyšný Medzev

Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) do svojho výlučného vlastníctva odkupuje parcely vytvorené geometrickým plánom č 70/2020 zo dňa 29.10.2020 vyhotoveným Ivanom Popovičom overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, dňa 12.11.2020 a to :
 - parcely registra „C“ č. 1419/1- zastavaná plocha o výmere 1 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Jasov, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 866 , odčlenenej týmto geometrickým plánom od parcely registra „C“ č. 1419/1 zastavané plochy rodinný dom, súp. č. 15 o výmere 1582 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Jasov , okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 866.
 - parcely registra „C“ č. 1419/1- zastavaná plocha o výmere 11 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Jasov, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 866 , odčlenenej týmto geometrickým plánom od parcely registra „C“ č. 1419/1 zastavané plochy rodinný dom, súp. č. 15 o

výmere 1582 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Jasov , okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 866.

2. Geometrický plán č. 70/2020 zo dňa 29.10.2020, vyhotovený Ivanom Popovičom tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – príloha č. 1.
3. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ bode 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Medzev č.11/2021 zo dňa 31.03.2021 a je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

II./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy a predstavuje za celý predmet kúpy spolu sumu 72 EUR. (slovom sedemdesiatdva eur).
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet alebo priamo do pokladne v hotovosti predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech, ktorý zrealizuje do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, pre kat. územie Jasov . Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

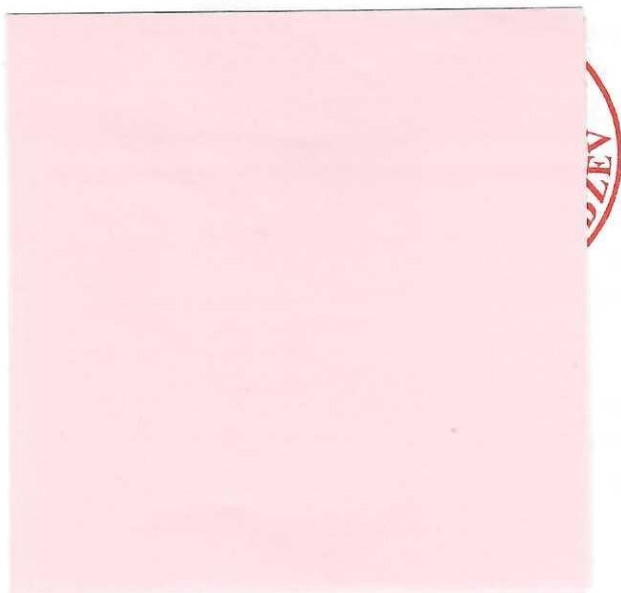
IV./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od kupujúceho ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Košice – okolie ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
6. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce www.vysnymedzev.sk.
7. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
8. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / resp. možno určiť aj neskorší termín/.

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 14.04.2021

Predávajúci:



Kupujúci:

Rastislav Jalč