

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona

O nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ – Obec Vyšný Medzev, zastúpená Ing. Róbertom Nálepkom, HSNP
č. 152, 044 25 Vyšný Medzev

a

Nájomca – Marcel Tatranský, Banícka 15/35, 044 25 Vyšný Medzev

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov za týchto zmluvných podmienok:

Článok 1. – Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktorých je vlastníkom, nachádzajúce sa na ul. HSNP č. 165, Vyšný Medzev
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 2 miestností v kultúrnom stredisku /budova bývalej krčmy/ o výmere 77 m² na predajné účely /predajňa potravín/.

Článok 2. – Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje uvedený priestor užívať len pre potreby spoločnosti – obce, na zriadenie predajne potravín a tieto inému neprenajať.

Článok 3. – Náhrada nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená na 33,00 € za kalendárny mesiac od 01.01.2015.
2. Úhrada za vykurovanie /plyn/ a za elektrickú energiu sa bude uskutočňovať fakturáciou obce ¼ -ročne, so splatnosťou 15 kalendárnych dní. Platbu je možné zrealizovať do pokladne obce v hotovosti, resp. na účet obce. Meranie energií je zabezpečené podružným meraním.
3. Dodávka vody je zabezpečená z verejného vodovodu VVS, a. s. Košice. Zmluvu a náklady spojené s dodávkou vody zabezpečí nájomca.

4. Nájomca zodpovedá za požiarne ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu.

Článok 4. – Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2015 na základe uznesenia OZ č. 55/2014 zo dňa 27.12.2014.
2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať tak prenajímateľ ako aj nájomca, v súlade so znením zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného dlhšie ako 30 dní a poruší závažným spôsobom ustanovenia tejto zmluvy.
4. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 5. – Prevzatie priestorov

Nájomca prehlasuje, že prevzal prenajímaný priestor v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.

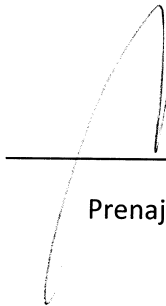
Článok 6. – Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatého priestoru.
2. Nájomca sa zaväzuje otvoriť predajňu potravín najneskôr do 31.01.2015.
3. Po skončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len na účel touto zmluvou vymedzený.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať zmluvný priestor tretej osobe.
6. Ostatné, v zmluve neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení nesk. zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

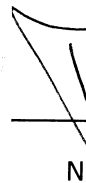
Článok 7. – Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 vyhotovenia prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 02.01.2015



Prenaj



Ná