

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I./ ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci: Obec Vyšný Medzev**

Sídlo: Hrdinov SNP 152, 044 25, p. Medzev

IČO: 31 309 411

Zast.: Ing. Róbert Nálepka, starosta obce

**Kupujúci: Manželia:**

**1. Miloš Kolesár**, rod. Kolesár, dátum narodenia 01.10.1973, rod. č.: 731001/8892, trvale bytom Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 139/99, 044 25

**2. Mgr. Andrea Kolesárová**, rod. Rudňanská, dátum narodenia 02.06.1975, rod. č.: 755602/8909, trvale bytom Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 139/99, 044 25

### II./ PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca obec Vyšný Medzev je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Vyšný Medzev na LV č. 2687 a to parcely registra „C“ č. 331/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 796 m<sup>2</sup> v pomere 1/1 v celosti.
2. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom č. 25/2015 zo dňa 04.05.2015 vyhotoviteľa Popovics Ivan Geodézia – Kras, 045 01 Moldava nad Bodvou, odčlenená parc. č. 331/5 – zastavaná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup>. Geometrický plán autorizačne overil dňa 5.5.2015 autorizovaný geodet a kartograf Ing. V. Jakub, Phd. a úradne overila dňa 15.05.2015 za Okresný úrad Košice -okolie, katastrálny odbor Ing. Silvia Szalayová.
3. Predmetom kúpy je parc. registra „C“ č. 331/5 – zastavaná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v katastrálnom území Vyšný Medzev tak ako je zakreslená geometrickým plánom č. 25/2015 zo dňa 04.05.2015 vyhotoviteľa Popovics Ivan Geodézia – Kras, 045 01 Moldava nad Bodvou.
4. Predávajúca predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť opísanú v článku II., bod 3 tejto zmluvy.
5. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./ bod. 3 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšný Medzev č. 39 zo dňa 03.06.2015 a č. 43 zo dňa 30.09.2015.

### III./ KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume 6,- EUR / m<sup>2</sup>, slovom šesť eur za m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1 212,- EUR, slovom jedentisícdeväťstoštyri eur.
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu takto: na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### IV./ ZMLUVNÉ PODMIENKY


1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste samom, jej stav im je dobre známy a preberajú ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady /overovanie, správne poplatky/, spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

### V./ ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú predkladané Okresnému úradu Košice - okolie ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Vyšný Medzev.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


vyšnom Medzeve, dňa 26.10.2015


Predávajúci:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. F  
starosta



Kupujúci:

  
\_\_\_\_\_  
Mil

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Ar  
rová