

O B E C V Y Š Ň Ý M E D Z E V

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2014

o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev

Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 23.10.2014

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Medzeve dňa 12.11.2014
pod č.: 47/2014*

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Medzev dňa 13.11.2014

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2015

*Ing. Róbert Nálepka
starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Vyšný Medzev toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/ 2014

o miestnych daniach

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Vyšný Medzev.
- (2) Obec Vyšný Medzev ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie.
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, je kalendárny rok s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Daň z pozemkov

§ 3

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Vyšný Medzev v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihladiť nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Vyšný Medzev v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<i>0,0992 eur/ m²</i>
b) trvalé trávne porasty	<i>0,0292 eur/ m²</i>
c) záhrady	<i>1,32 eur/ m²</i>
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<i>1,32 eur/ m²</i>
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<i>1,32 eur/ m²</i>
f) stavebné pozemky	<i>13,27 eur/ m²</i>
- (6) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<i>0,45 %</i> ,
b) záhrady	<i>0,40 %</i> ,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<i>0,40 %</i> ,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<i>0,40 %</i> ,

e) stavebné pozemky

0,20 %.

Daň zo stavieb

§ 4

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Vyšný Medzev, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilotami v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu
pre hlavnú stavbu **0,053 eur/**
m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné
hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej
produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,053 eur/ m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,199 eur/m²**
 - d) samostatne stojace garáže **0,199 eur/m²**
 - e) stavby hromadných garáží **0,199 eur/m²**
 - f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na
administratívu **0,249 eur/ m²**
 - g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,498 eur/m²**
 - h) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až g) **0,149 eur/ m²**
- (6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 5

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením, dedením v súlade s § 18 ods. 2 daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Daň za psa

§ 6

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
 - a) **5,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 7

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Vyšný Medzev, a to:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, t.j. ulica Hrdinov SNP a ulica Banická,
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov, t.j. na ulici Hrdinov SNP,
 - c) námestie obce Vyšný Medzev (pred kostolom),
 - d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce, t.j. 308/1, 323, 324, 331/1, 181, 180, 182, 210, 325/1, 465/1, 464,
 - e) obecný park, verejný cintorín.
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - d) trvalé parkovanie vozidla, privesu, návesu mimo stráženého parkoviska,
 - e) stavebného materiálu, dreva a pod.Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (7) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.
- (8) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
 - a) vo výške **0,036 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- (9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitého užívania verejného priestranstva.

- (10) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V písomnom oznámení daňovník uvedie spôsob, miesto a výmeru užívaného verejného priestranstva v m².
Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (11) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
- (12) Od dane za užívanie verejného priestranstva je, v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:
a) užívanie verejného priestranstva cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely.

Daň za ubytovanie

§ 8

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len Zariadenie), ktorým je hotel, motel, hotel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely .
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
- (6) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške **0,30 eura na osobu a prenocovanie**.
- (7) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť od začiatku ubytovania *počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane a písomne alebo elektronickou formou na e-mail obce Vyšný Medzev*.
- (8) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :
- meno a priezvisko ubytovaného,

- adresu trvalého pobytu,
- dátum príchodu a odchodu,
- výšku dane za ubytovanie,
- číslo preukazu totožnosti (OP, PAS).

O zaplacení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými záležitosťami.

- (9) Plateľ dane vyberá daň z ubytovania nasledujúcim spôsobom.:
- a) na účet obce Vyšný Medzev,
 - b) v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade.
- (10) Plateľ dane odvádza daň z ubytovania obci :
- a) na účet obce Vyšný Medzev,
 - b) v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade,
a to v lehote raz štvrtročne do 15 dní po ukončení štvrtroka.

ČASŤ TRETIA

Spoločné a záverečné ustanovenia

Spoločné ustanovenia

§ 9

- (1) Správu miestnych daní vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane nemá hlavný kontrolór obce .
- (3) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Záverečné ustanovenia

§ 10

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Medzev č. 4/2012 zo dňa 14.12.2012 o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.

Vo Vyšnom Medzev, dňa 23.10.2014

.....
Ing. Róbert Nálepka
starosta obce