

Zmluva o dielo č. 04/2019

OBJEDNÁVATEL:

Názov a sídlo: Obec Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 152, 044 25 Vyšný Medzev
Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Nálepka, starosta obce
IČO: 31309411
DIČ: 2021473399
tel./fax: +421 554898271
Email: nalepka@vysnymedzev.sk
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Róbert Nálepka, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK20 5600 0000 00052318 3002

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

Názov a sídlo: CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Martin Dulina, konateľ
IČO: 36861341
DIČ: 2022734384
tel./fax: +421 556234084
Email: czipo@czipo.sk
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Mgr. Martin Dulina
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK61 7500 0000 0040 0720 9307

(ďalej len zhotoviteľ)

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

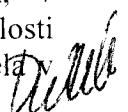
JUDr. Mária Sopková, vedúca pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Košice-okolie,
tel.: +421 55 6004 177

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, kraj Košický (ďalej len „**JPÚ Vyšný Medzev**“) v etapách podľa prílohy č. 1. – Ocenený popis a harmonogram etáp zákazky a v rozsahu podľa prílohy č. 2 – Obvod JPU.

2. Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 1. tohto článku je Ing. Vincent Dulina, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 152/1993 zo dňa 11.5.2012, podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela



zmysle zákona a technických predpisov.

3. Zodpovedný geodet a kartograf pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 1. tohto článku je Ing. Vincent Dulina, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 70 zo dňa 1.7.1996, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

Článok II. Podmienky a spôsob fakturácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp v celkovej výške:
Celková cena: **48 642 Eur bez DPH**
slovom: štyridsaťosemtisícšesťstoštyridsaťdva eur

Výmera obvodu JPÚ je 30,71 ha t. j. 31 merných jednotiek. V prípade, že dôjde k navýšeniu výmery obvodu JPÚ cena bude upravená po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

Takto stanovená cena diela je pevná a konečná, aplikuje sa počas celej doby vykonávania diela a môže byť zmenená len formou písomných (v listinnej forme) očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy.

Akékoľvek zmeny, resp. úpravy dohodnutého rozsahu prác (diela) a z toho vyplývajúcej ceny za dielo, sú podmienené písomným súhlasom oboch zmluvných strán (s výnimkou tých, ktoré sú upravené v tejto zmluve). Tieto zmeny, resp. úpravy dohodnutého rozsahu prác (diela) môžu byť urobené len formou písomných (v listinnej forme) očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade potreby odchýlok vo vykonávaní diela od tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený sa odchýliť od tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa; inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaného diela, najviac v cene za dielo podľa prvého bodu tohto odseku.

Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.

2. Spôsob fakturácie: do 30 dní od odovzdania fakturačného celku (etapy) a jeho schválenia objednávateľom, prvá fakturácia však najskôr v decembri 2019.

Fakturačné celky (etapy) sa považujú za časti diela. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.

V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v prípade omeškani objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry.

3. Miestom odovzdania ucelených častí a fakturačných celkov je Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Zhotoviteľ odovzdá jedno vyhotovenie ucelených častí a fakturačných celkov na schválenie objednávateľovi (v tlačenej forme prehľadne uložené a zoradené v šanónoch a v digitálnej forme na DVD) pred jeho odovzdaním Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odbor. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez schválenia

objednávateľom odovzdať dielo alebo jeho časť Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru ani žiadnemu subjektu.

Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však vadné dielo prevezme, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované (t. j. aj v rozsahu väd, ktoré boli v čase prevzatia).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl. I. a čl. II. tejto zmluvy (predloží faktúry s podrobným rozpisom položiek výkonov) podľa tabuľky v prílohe č.1.

5. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky (etapy) po odovzdaní fakturačného celku podľa prílohy č. 1 a v cene podľa prílohy č. 1. Lehoty uvedené v prílohe č. 1 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.

6. Zhotoviteľ vyhotovuje dodací list a odovzdá správne orgánu a objednávateľovi spolu s elaborátom jednotlivých etáp. Deň dodania jednotlivkej etapy sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok.

7. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

8. V prípade, že objednávateľ obdrží faktúru, ktorá bude vykazovať nedostatky v zmysle zmluvy a príslušných zákonov, obratom o nedostatkoch upovedomí zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v lehote do troch pracovných dní odstrániť všetky zistené nedostatky, inak mu bude faktúra vrátená ako bezpredmetná.

9. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

10. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela a to najmä dodaním podkladov a informácií potrebných k spracovaniu diela a neuvedených v prílohe č.1 (napr. územný plán, MUSES, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.) vo vhodnej forme, to všetko výlučne za predpokladu, že tieto podklady a informácie nemôže zhotoviteľ objektívne získať.

Článok III. Kontrola


1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

2. Zhotoviteľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

3. Zhotoviteľ je povinný bezplatne do dvoch rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Článok IV. Zodpovednosť za porušenie zmluvy

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.



2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za dielo (alebo jeho časť, s ktorou je zhotoviteľ v zmysle harmonogramu v omeškaní) za každý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zo strany zhotoviteľa dôjde podstatnému porušeniu jeho zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa sa považuje:

- A. porušenie zmluvy spôsobom podľa § 345 odsek 2 Obchodného zákonníka;
- B. ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním diela o viac ako 3 týždne.

V prípade skončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na to, aké opatrenia sú potrebné k odvráteniu škody, ktorá by objednávateľovi mohla vzniknúť v dôsledku skončenia zmluvy. Ak nebude objednávateľ schopný takéto opatrenia urobiť sám, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa urobiť takéto opatrenia bez zbytočného odkladu.

4. V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platením ceny za dielo alebo jej časti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny za dielo (alebo jej časť, s ktorou je objednávateľ v omeškaní), za každý deň omeškania.

Článok V. Všeobecné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

A. vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,

B. vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov,

C. sa bude pri vykonávaní diela riadiť pokynmi objednávateľa, ktoré budú mať pre neho záväzný charakter,

2. Zhotoviteľ začne plniť dielo v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a celé dielo ukončí do 31.12.2020.

3. Zhotoviteľ dokončí dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné, že má potrebné oprávnenia požadované platnými právnymi

predpismi a technickými normami a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

6. Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

7. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je zhotovenie diela vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
3. Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán so zmenou a to formou dodatku k zmluve o dielo.
4. Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu zmluvy o dielo, ktorý predloží objednávateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 15.1.2019

Vyšný Medzev, dňa 15.1.2019

za zhotoviteľa
(meno, priezvisko, pečiatka a podpis)

za objednávateľa
(meno, priezvisko, pečiatka a podpis)

.....
Ing. Mgr. Martin Dulina

.....
Ing. Róbert Nálepka

(ZIPO S.Č.O.)

príloha č. 1 Harmonogram prác a popis etáp
príloha č. 2 Obvod JPÚ

Popis a harmonogram etáp zákazky „JPÚ Vyšný Medzev“

Príloha č. 1

Obchodné meno: CZIPO s.r.o.
 Sídlo: Kmeťova 36, 040 01 Košice
 IČO: 36841341
 Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Martin Dulina
Uchádzač nie je platcom DPH.

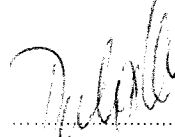
Popis etáp a cien ucelených celkov

Etapa	Trvanie prác v pracovných dňoch	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet memých jednotiek	Cena za memú jednotku v EUR	Cena etapy v EUR bez DPH
1/a/1	30	Prípravné a analytické práce			
1/a/1/1		Zisťovanie predbežného záujmu vlastníkov, grafická príprava riešenia JPÚ, prezentácia predpokladaných výsledkov JPÚ na obci	1	1500,00	1500,00
1/a/1/2		Zabezpečenie podkladov pre prípravné konanie JPÚ pre jednanie so štátnymi orgánmi	1	400,00	400,00
Cena za etapu 1/a/1 v EUR					1900,00
1/a/2	20	Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav			
1/a/2/1		Prešetrovanie hranice obvodu pozemkových úprav.	31	99,00	3069,00
1/a/2/2		Vytýčenie, zameranie a označenie obvodu pozemkových úprav.	31	60,00	1860,00
1/a/2/3		Stanovenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav.	31	119,00	3689,00
Cena za etapu 1/a/2 v EUR					8618,00
1/a/3	35	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav	31	160,00	4960,00
Cena za etapu 1/a/3 v EUR					4960,00
1/b	15	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov			
1/b/1		Aktualizácia máp BPEJ	31	17,00	527,00
1/b/2		Stanovenie hodnoty pozemkov na plochach poľnohospodárskej pôdy	31	14,00	434,00
1/b/3		Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav	31	15,00	465,00
Cena za etapu 1/b v EUR					1426,00
1/c	20	Register pôvodného stavu po ROEP			
1/c/1		Preberanie údajov o vlastníkoch a vlastníctve k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav	31	75,00	2325,00
1/c/2		Prešetrovanie a zosúladovanie identifikačných údajov o vlastníkoch	31	90,00	2790,00
1/c/3		Zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu	31	160,00	4960,00
Cena za etapu 1/c v EUR					10075,00

Dulina

1/d		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav			
1/d/1	94	Zhromaždenie dostupných podkladov o území, vytvorenie tematických vrstiev GIS pre potreby priestorových plánovacích procesov	31	30,00	930,00
1/d/3		Zosúladenie návrhov územného systému ekologickej stability a požiadaviek na využívanie územia. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.	31	54,00	1674,00
1/d/4		Posudenie dopadov návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia na životné prostredie	31	36,00	1116,00
1/d/5		Prejednanie návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav s účastníkmi pozemkových úprav. Potreba budovania spoločných a verejných zariadení a opatrení z hľadiska naliehavosti a potrieb	31	180,00	5580,00
Cena za etapu 1/d v EUR					9300,00
2/a		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu			
2/a/1	33	Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	31	19,00	589,00
2/a/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu	31	19,00	589,00
2/a/3		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	31	140,00	4340,00
2/a/4		Zrovnávacie zostavenie	31	15,00	465,00
Cena za etapu 2/a v EUR					5983,00
3/a		Vykonanie projektu pozemkových úprav			
3/a/1	99	Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	31	10,00	310,00
3/a/2		Vytyčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	31	19,00	589,00
3/a/3		Podrobné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	31	19,00	589,00
3/a/4		Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	31	50,00	1550,00
3/a/5		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	31	92,00	2852,00
Cena za etapu 3/a v EUR					5890,00
3/b/1	6	Atlas projektu pozemkových úprav	1	490,00	490,00
Cena za etapu 3/b v EUR					490,00
Celkom	352				48 642,00

V Košiciach, dňa 4.1.2019


Ing. Mgr. Martin Dulina
konateľ CZIPO s.r.o.

Trvanie prác v dňoch – celkom: 352 dní

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 287/2015 Z.z.

prípustnosť poskytnutia akéhokoľvek použitia/právny tikot/iny úkon majetkovej povahy*

- finančná operácia a jej časť **nie je** v súlade s
- a) rozpočtom obce na príslušný rozpočtový rok
 - b) rozpočtom obce na dva rozpočtové roky
 - c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
 - d) zmluvami uzatvorenými obcou
 - e) rozhodnutiami obce
 - f) vnútornými predpismi obce
 - g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií.

VYJADRENIE

nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je* možné v nej pokračovať

je - nie je* možné vymáhať poskytnuté peniaze, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 4. 2. 2019

..... (podpis) zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu

Ing. Káňart Nálepka, starosta obce

*nehodí sa sa škrtnúťe

Obec Vyšný Medzev, Obecný úrad Hrdinov SNP 152, 044 25	
Dátum: 4. 2. 2019	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: OU VM- 2012019
Prílohy:	Vybavuje: Opium