

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLO-2020/000883-34

V Košiciach dňa 29. 01. 2020

Vybavuje: Mgr. Boržíková

Rozhodnutie o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Medzev

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgánu podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

I. podľa § 8 ods.1, § 8b a § 8c zákona povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Vyšný Medzev-Baňa Lucia v katastrálnom území Vyšný Medzev (ďalej len "JPÚ") z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav

II. podľa § 8 ods. 1 pís. a) zákona určuje

obvod pozemkových úprav, ktorým sú parcely alebo ich časti v katastrálnom území Vyšný Medzev podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu vydania rozhodnutia:

C KN č.

6650/2	6650/4	6650/6	6650/8	6650/10	6684/4	6684/21	6684/52
6650/3	6650/5	6650/7	6650/9	6650/11	6684/7	6684/51	7608/3

E KN č:

862	913	926/5	937	950/2	1117	1642	1655
863	914	927	938	951/1	1119/1	1643	1656
864	915	928	939	951/2	1119/2	1644/1	1657/4
865	916	929	940	952	1120/1	1644/2	2529/2
866	917	930/1	941	953	1120/2	1645/1	2530/1
867	918/1	930/2	942	954	1121/1	1645/2	2530/2
868	918/2	931	943/1	955	1121/2	1646	2531/2
869	919	932	943/2	956/1	1139/2	1647	2534/2
906	920	933	944	956/2	1140	1648	2542
907	923	934	945	979	1141	1649	2543
908	924	935/1	946	1070	1142	1650	2608
909	925	935/2	947	1113	1143	1651	2610
910	926/2	935/3	948	1114	1144	1652	2611/1
911	926/3	935/4	949	1115	1145	1653	2611/2
912	926/4	936	950/1	1116	1641	1654	2613/2



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

III. podľa § 8 ods. 1 pís. c) a § 24 ods. 1 zákona určuje

lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor formou pozvánok a Obecný úrad vo Vyšnom Medzeve verejnou vyhláškou.

IV. podľa § 8 ods. 1 pís. f) zákona určuje

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu

- zriaďovanie podrobných geodetických bodov v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- určenie hranice obvodu projektu JPÚ v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
- aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty v obvode JPÚ
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ
- všeobecné zásady usporiadania územia v obvode JPÚ

2. Návrh nového usporiadania v obvode JPÚ

- zásady na umiestnenie nových pozemkov
- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Vykonanie projektu JPÚ

- plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

V. podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva

všetkých účastníkov pozemkových úprav - vlastníkov a nájomcov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníkov ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Vyšný Medzev, **aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách** na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

- a) že sa zúčastnia prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu úradu svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii,
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona),

- d) že sa písomne prihlásia o účasť na pozemkových úpravách prihláškou, ktorú obdržia od správneho orgánu, v lehote tam uvedenej.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 ods. 1 a 2 zákona pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v konaní zastupovať Slovenský pozemkový fond do doby prihlásenia sa a dodatočne uplatnené požiadavky sa nebudú v projekte zohľadňovať.

2. všetkých účastníkov pozemkových úprav - vlastníkov a nájomcov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníkov ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Vyšný Medzev, **aby predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam** v obvode JPÚ, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. území Vyšný Medzev, ktoré doteraz neboli Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru, predložené na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností.

VI. podľa § 5 ods. 5 zákona vyzýva

fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby **v lehote do 30 dní** od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav písomne informovali tunajší odbor o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VII. podľa § 8 ods. 6 zákona oznamuje

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ, ktorý je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán), ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Obce Vyšný Medzev zo dňa 15. 04. 2019 nariadil dňa 30. 05. 2019 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v lokalite Vyšný Medzev-Baňa Lucia v katastrálnom území Vyšný Medzev (ďalej len JPÚ) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav s cieľom využitia tejto lokality pre rozvoj obce v súlade s územným plánom. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je sceliť rozdrobené vlastníctvo a zlepšiť priestorové usporiadanie pozemkov v uvedenej lokalite. Ďalším cieľom je prepojiť Obec Vyšný Medzev s jej časťou Baňa Lucia, ktorá do obce Vyšný Medzev územnosprávne patrí, pretože v súčasnosti sú tieto lokality spojené 9 km obchádzkou cez mesto Medzev. Ďalším cieľom konania je zosúladiť priebeh majetkoprávných hraníc v navrhovanom obvode JPÚ tak, aby sa dosiahla účelnosť užívania pozemkov za podmienky dodržiavania vlastníctva pozemkov.

Dňa 06. 06. 2019 sa uskutočnilo informatívne verejné zhromaždenie vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v obvode JPÚ, ktorého zámerom bolo informovať o stave pozemkového vlastníctva v navrhovanom obvode, o význame vykonania JPÚ a zisťovanie záujmu účastníkov konania o JPÚ. Prítomným vlastníkom bol vysvetlený postup konania od prípravného konania až po samotnú realizáciu projektu JPÚ. Vlastníkom bolo s pozvánkou na verejné zhromaždenie doručené tlačivo - prehlásenie o záujme o vykonanie JPÚ.

Správny orgán dňa 25. 10. 2019 zriadil prípravný výbor pre účely prípravného konania projektu JPÚ, ktorý na svojich zasadnutiach dňa 30. 10. 2019 a 18. 12. 2019 prešetril a podľa požiadaviek SPF spresnil pôvodne navrhovaný obvod projektu JPÚ, zistil a vyhodnotil záujem známych vlastníkov o projekt JPÚ a prerokoval prípravu ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely alebo ich časti registra C KN a registra E KN tak, ako je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia a zobrazený v grafickej prílohe .

Obvod projektu JPU tvorí výmera 36,56 ha. Z toho vo vlastníctve SR a správe SPF je 10,20 ha a výmera vlastníkov s neznámym pobytom v správe SPF je 14,54 ha. Známymi vlastníci tvoria výmeru 11,86 ha. Slovenský pozemkový fond v záverečnom vyjadrení k prípravnému konaniu č. SPFS52378/2020 SPFZ 004849/2020 zo dňa 14. 01. 2020 podmienil svoj súhlas s realizáciou JPÚ - 1. záujmom známych vlastníkov, ktorých výmera presiahne 50 % výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ a 2. umiestnením pozemkov v nakladaní SPF, ktoré ležia v lokalite susediacej s intravilánom obce v rámci tohto bloku. Súhlas s konaním podľa doručených prehlásení o záujme deklarovali známymi vlastníci s výmerou 6,79 ha, čo tvorí 57,25 % výmery známych vlastníkov a na požiadavku umiestnenia pozemkov v nakladaní SPF sa bude prihliadať v konaní v súlade so zákonom. Celková výmera vlastníkov vrátane SPF, ktorí prejavili súhlas v konaní JPÚ v obvode JPÚ je 31,53 ha čo tvorí 86,24 % výmery obvodu JPÚ.

Žiadateľ Obec Vyšný Medzev preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením Zmluvy o dielo 04/2019, uzatvorenej dňa 01. 02. 2019, medzi Obcou Vyšný Medzev a geodetickou spoločnosťou (zhotoviteľom) CZIPO s. r. o., so sídlom Kmeťova 36 v Košiciach. Súčasťou tejto zmluvy je aj popis etáp a predbežný časový harmonogram projektu JPÚ.

Dňa 18. 12. 2019 prerokoval správny orgán s Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom špecifické podmienky pre projekt JPÚ Vyšný Medzev.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav JPÚ v katastrálnom území Vyšný Medzev je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Košice - okolie. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Vyšný Medzev po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Mapový podklad v mierke 1:6500

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Vyšný Medzev, Hrdinov SPN 152, 044 25 Vyšný Medzev
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, 040 01 Košice
4. AGRO-MOLD a. s., Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Okresný úrad Košice - okolie, KO, Južná trieda 82, 040 17 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, Hroncova 13, 071 70 Košice
7. CZIPO s. r. o., Kmeťova 36, 040 01 Košice

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 31.1.2020
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: 17.2.2020
(dátum, pečiatka, podpis)