

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájaní hrobového miesta
č. 561/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve medzi

Zriaďovateľ: Obec Vyšný Medzev
HSNP č. 152
044 25 Vyšný Medzev
Zastúpená : Ing. Nálepka Róbert, starosta obce
IČO : 31309 411
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu: SK20 5600 0000 0005 2318 3002

Prevádzkovateľ: Obec Vyšný Medzev
HSNP č. 152
044 25 Vyšný Medzev
Zastúpená : Ing. Nálepka Róbert, starosta obce
IČO : 31309411
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu: SK20 5600 0000 0005 2318 3002
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Ivana Dryjová

(ďalej len nájomca)

Zriaďovateľom pohrebiska je obec Vyšný Medzev, ktorá vykonáva prevádzku pohrebiska v obci Vyšný Medzev.

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je urnové-hrobové miesto, na uloženie pozostatkov, alebo ľudských ostatkov v sektore:

B
112

II. Cena nájmu

1) Pri uzavretí nájomnej zmluvy za jedno-hrobové miesto, s predĺžením na 20 rokov.

	Text označenie hrobu	Suma	Platnosť od	Platnosť do
1.	Jedno - hrobové miesto	19,90 € (9,95 € / 10 rokov)	17.09.2020	17.09.2040
2.	Detský hrob	4,97 € / 10 rokov		
3.	Dvoj - hrobové miesto	19,90 € / 10 rokov		
4.	Urnové hrobové miesto	4,97 € / 10 rokov		
5.	Urna umiestnená v hrobe	1,65 € / 10 rokov		
6.	Troj - hrobové miesto	29,87 € / 10 rokov		
7.	Štvor - hrobové miesto	39,83 € / 10 rokov		
8.	Sedem - hrobové miesto	69,70 € / 10 rokov		

Ceny sú stanovené s DPH.

Možnosť úhrady :

- poštovou poukážkou, alebo na účet obce
- SK20 5600 0000 0005 2318 3002 Bankové spojenie – Prima banka Slovensko a.s.,
- variabilný symbol: hrobové miesto + číslo zmluvy

do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

III. Užívanie hrobového miesta

- 1) Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov:
 - nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov.
- 3) Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- 4) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takto pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 5) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď znájomnej zmluvy

- 1) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 2) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a. keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b. keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 4) Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 5) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá dražbe.
- 6) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého

sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

- 7) Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
- 8) Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodla obec všeobecným záväzným nariadením, sa môžu zrušiť len podľa § 23 ods. 6 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V. Záverečné ustanovenie

Zmluva nadobúda účinnosť dňa 04.03.2020.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s každoročným dodatkom zmeny ceny a iných potrebných aktualizácií. Možno ju vypovedať písomnou formou v trojmesačnej výpovednej lehote. Zmeny v zmluve je možné vykonávať len písomnou formou dodatku potvrdenou obidvoma stranami.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z nich každá strana obdrží po jednom. Zmluva bola pred jej podpisom prečítaná, zrozumiteľná pre obidve strany, podľa slobodnej vôle bez nátlaku alebo inak nevýhodných podmienok.

Vo Vyšnom Medzeve, dňa: 04.03.2020

.....
za prevádzkovateľa
Ing. Nálepka Róbert
starosta obce

.....
za nájomcu

