

VEC

Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní
(stavba, ktorej umiestnenie vyplýva z územného plánu zóny)

(podľa § 35 a § 58 stavebného zákona v spojení s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....

Manžel(ka):

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Názov stavby:

obec..... ulica a číslo

parcelné číslo..... katastrálne územie

Druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Predpokladaný termín ukončenia stavby:

Projektant stavby (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

Náklad stavby:

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla, v prípade manželov uviesť obidvoch):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V..... dňa:..... Podpis žiadateľa/ky

Prílohy k žiadosti na základe vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a)
- **Správny poplatok** (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Jedná sa najmä o tieto prílohy

(stavebné povolenie v spojení územnom a stavebnom konaní)

1. iné právo k pozemku a stavbám (napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve atď.)
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. vyjadrenie obce, že podmienky umiestnenia navrhovanej stavby vyplývajú zo schváleného územného plánu
4. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
5. 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou
 - sprievodná správa
 - súhrnná technická správa
 - pôdorysy
 - rezy
 - pohľady
 - starý stav
 - navrhovaný stav
 - príslušné projekty inštalácií
 - statický posudok
 - požiarne ochrana
 - projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov

6. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
7. vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad uskutočnenou stavbou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
8. osvedčenie projektanta
9. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
10. vyjadrenie o existencii podzemných vedení:
 - Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
 - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
 - Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
11. vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS, a.s., SPP, a.s., VSD, a.s. a pod.)
12. záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby – Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
14. záväzné stanovisko k projektu stavby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. záväzné stanovisko Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska ochrany ovzdušia
16. súhlas obce na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
17. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice, resp. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 01 Košice
18. stanovisko OR policajný zbor Košice – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Trieda SNP 35, 041 02 Košice
19. súhrnné záväzné stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice
20. stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ PBaH, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok
22. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
23. stanovisko k projektu stavby Technická inšpekcia SR, a.s., Južná trieda 95, 040 01 Košice
24. správny poplatok.....eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Podľa povahy a rozsahu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj iné prílohy ako uvedené v zozname príloh.