

OBEC VYŠNÝ MEDZEV
Hrdinov SNP 152
044 25 Vyšný Medzev

VEC

Žiadosť o stavebné povolenie.

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....

Manžel(ka):

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Názov stavby:

obec..... ulica a číslo

parcelné číslo..... katastrálne územie

územné rozhodnutie vydané číslo zo dňa.....

Predpokladaný termín začatia stavby:

Predpokladaný termín ukončenia stavby:

Projektant stavby (meno a priezvisko):

Bydlisko (sídlo):

Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

Náklad stavby:

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa KN, v prípade manželov uviesť obidvoch):.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V.....dňa:..... Podpis žiadateľa/ky.....

Prílohy k žiadosti na základe vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 pís. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
- **Správny poplatok** (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**Jedná sa najmä o tieto prílohy
(stavebné povolenie)**

1. iné právo k pozemku a stavbám (napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve atď.)
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
4. 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou
 - sprievodná správa
 - súhrnná technická správa
 - pôdorysy
 - rezy
 - pohľady
 - starý stav
 - navrhovaný stav
 - príslušné projekty inštalácií
 - statický posudok
 - požiarna ochrana
 - projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov
5. **prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest**
6. vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
7. osvedčenie projektanta
8. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
9. vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS, a.s., SPP, a.s., VSD, a.s. a pod.)
10. záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby – Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarníka 4, 040 01 Košice

12. záväzné stanovisko Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska ochrany ovzdušia
13. súhlas obce na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
14. **záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice, resp. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 01 Košice**
15. **stanovisko OR policajný zbor Košice – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Trieda SNP 35, 041 02 Košice**
16. súhrnné záväzné stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice
17. stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ PBaH, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. **rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok**
19. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
20. stanovisko k projektu stavby Technická inšpekcia SR, a.s., Južná trieda 95, 040 01 Košice
21. správny poplatok.....eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Podľa povahy a rozsahu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj iné prílohy ako uvedené v zozname príloh.