

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Vyšný Medzev**

spísaná vo Vyšnom Medzeve, dňa 24.06.2020

Prítomní: - poslanci: Július Fabian
Brigita Gedeonová
Ing. František Revický
Irena Sedláková
Ing. Erich Fabian
Helmut Eližer
Erich Eiben

- starosta obce: Ing. Róbert Nálepka
- zapisovateľka: Martina Picová
- zamestnanci obecného úradu: Miluše Grabanová, Ing. Gerhard Ballasch

Neprítomný:

Program zasadania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Dopyty poslancov a občanov obce
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN obce Vyšný Medzev č. 1/2020 o dodržiavaní čistoty na verejných priestranstvách, o ochrane verejnej zelene a o určení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené
6. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2019
7. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019
8. Správa audítora k hospodáreniu obce za rok 2019
9. Záverečný účet obce za rok 2019
10. Schválenie použitia rezervného fondu na úhradu faktúry č. 2020028 za rekonštrukciu kultúrneho strediska
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rastislav Jalč, Banícka 5, Vyšný Medzev (schválenie zámeru predaja pozemku)
12. Rekonštrukcia kultúrneho strediska – informácia o vykonaných prácach – stavebný dozor Petr Čížek
13. Informácia o rozpočtových opatreniach v roku 2020
14. Súhlas na prevádzkovanie ambulatného predaja v areáli KD Vyšný Medzev
15. Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) – informácia
16. Predbežný súhlas na prenájom priestorov na podnikanie v budove obecného úradu
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Priebeh zasadania:

Starosta obce Ing. Róbert Nálepka privítal občanov a poslancov OZ, Ing. Petra Čížeka – stavebný dozor – rekonštrukcia kultúrneho strediska Vyšný Medzev a riaditeľku OPLaS s.r.o. Ing. Janu Herchlovú.

1. OZ schvaľuje:

program rokovania obecného zastupiteľstva; bez pripomienok.
/uznesenie č. 07 / 2020 /, /hlasovanie: jednomyseľne – za /

2. OZ schvaľuje:

- voľbu návrhovej komisie: Eiben Erich, Fabian Július
- voľbu overovateľov zápisnice: Ing. Revický František, Eližer Helmut
/uznesenie č. 08 / 2020 /, / hlasovanie: jednomyseľne – za /

Bod 3. (vid' program zasadania)

-

Bod 4. (vid' program zasadania)

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce, navrhol zmenu programu rokovania – ako ďalší bod rokovania – Rekonštrukcia kultúrneho strediska – informácia o vykonaných prácach – stavebný dozor Petr Čížek.

► Stavebný dozor Petr Čížek informoval o zrealizovaných prácach a o upravenom harmonograme. Poslanec Ing. Erich Fabian zisťoval, či zodpovedá výška faktúry zrealizovaným prácam.
(Správa Petra Čížeka zo dňa 02.07.2020 – zápis z kontrolného dňa, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

3. OZ berie na vedomie

informáciu od stavebného dozoru Petra Čížeka o vykonaných prácach na rekonštrukcii kultúrneho strediska.

4. OZ požaduje

predložiť upravený harmonogram prác na nasledujúcom zastupiteľstve.
/uznesenie č. 09 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne - za/

Bod 5. (vid' program zasadania)

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce prečítal plnenie uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 03.04.2020, ktoré sa konalo elektronicky - emailom a odôvodnil zrušenie zvolaného zasadnutia OZ z 25.03.2020 (COVID 19).

(Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Vyšný Medzev; vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

5. OZ berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 03.04.2020; predloženú hlavným kontrolórom obce; bez pripomienok.
/uznesenie č. 10 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 6. (vid' program zasadania)

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce predniesol návrh VZN č. 1/2020, informoval o zverejnení návrhu VZN na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

(Návrh VZN č. 1/2020, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

6. OZ sa uznáva:

na VZN č. 1/2020 o dodržiavaní čistoty na verejných priestranstvách, o ochrane verejnej zelene a o určení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené.

/uznesenie č. 11 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 7. (vid' program zasadania)

► Ing. František Revický – predseda finančnej komisie, prečítal stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu 2019:

„Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 24.06.2020 prejedнала predložený Záverečný účet obce za rok 2019 vrátane podrobného prehľadu – vyhodnotenia rozpočtu roku 2019.

V záverečnom účte sa predkladajú údaje o rozpočtovom hospodárení obce, o plnení rozpočtu, o pohľadávkach a záväzkoch obce a dlhovej záťažnosti obce k 31.12.2019, predkladá sa pohyb rezervného fondu obce, poskytnuté a prijaté transfery a dotácie.

Finančná komisia vzala na vedomie správu kontrolóra obce a správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu obce za rok 2019.

Obec v roku 2019 hospodárila s prebytkom v sume 77 654,63 Eur, ktoré budú zdrojom rezervného fondu.

Bežné príjmy tvorili sumu: 333 851,87 Eur

Bežné výdavky: 259 413,24 Eur

Kapitálové príjmy: 4 890,00 Eur

Kapitálové výdavky: 1 674,00 Eur

Príjmy finančných operácií: 0,00 Eur

Výdavkové finančné operácie 0,00 Eur

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť tento Záverečný účet.“

(Stanovisko finančnej komisie k Záverečnému účtu obce zo dňa 24.06.2020 – vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

7. OZ berie na vedomie:

stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2019.

/uznesenie č. 12 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 8. (vid' program zasadania)

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce prečítal stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019 a na základe uvedených skutočností predložený návrh záverečného účtu obce Vyšný Medzev za rok 2019 odporúčal schváliť podľa zákona o rozpočtových pravidlách výrokom bez výhrad.

(Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Vyšný Medzev za rok 2019 zo dňa 12.06.2020, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

8. OZ berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019.

/uznesenie č. 13 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 9. (vid' program zasadania)

► Miluše Grabanová, pracovníčka obecného úradu, prečítala správu nezávislého audítora pre štatutárny orgána a obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2019.

(Správa nezávislého audítora zo dňa 16.06.2020, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

9. OZ berie na vedomie:

správu audítora za rok 2019, bez pripomienok.

/uznesenie č. 14 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 10. (vid' program zasadania)

10. OZ schvaľuje:

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

11. OZ schvaľuje:

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 77 654,63 €.

/uznesenie č. 15 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 11. (vid' program zasadania)

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce informoval o prvej faktúre od firmy UNISTAV, s.r.o. Prešov vo výške 64 999,39 EUR za rekonštrukciu kultúrneho strediska Vyšný Medzev a navrhol použitie prostriedkov z rezervného fondu na jej úhradu.

(Kópia faktúry č. 2020028, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

12. OZ schvaľuje:

použitie rezervného fondu na úhradu faktúry č. 2020028 za rekonštrukciu kultúrneho strediska vo výške 64 999, 39 € s DPH.

/uznesenie č. 16 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 12. (vid' program zasadania)

► Starosta obce predniesol žiadosť p. Rastislava Jalča o odkúpenie pozemku a vysvetlil situáciu na náčrte na katastrálnej mape priloženej k žiadosti.

(Kópia žiadosti p. Rastislava Jalča, Banícka 5, Vyšný Medzev, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020.)

13. OZ neschvaľuje:

žiadosť o odpredaj pozemku p. Rastislava Jalča predloženú dňa 25.05.2020 v požadovanom rozsahu.

14. OZ schvaľuje zámer:

odpredaja časti pozemku LV č. 866, parcela č. 1419/1 vo vlastníctve obce Vyšný Medzev pánovi Rastislavovi Jalčovi, Banícka 5, Vyšný Medzev v rozsahu šírky parcely č. 1419/2, t.j. 9,2m, vstup z cesty III. triedy na parcelu č. 1419/2 vo vlastníctve p. Rastislava Jalča.

/uznesenie č. 17 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 13. (vid' program zasadania)

15. OZ berie na vedomie, bez pripomienok:

informáciu o rozpočtovom opatrení starostu obce v roku 2020 č. 1 k 31.01.2020 – výmena plynového kotla v budove obecného úradu firmou ŠOLC RADOSLAV, Osloboditeľov 148, 044 14 Čaňa, IČO: 40444031 z dôvodu havarijného stavu a informáciu o rozpočtovom opatrení starostu obce v roku 2020 č. 2 k 31.03.2020 – v zmysle štatútu obce Vyšný Medzev. *(Rozpočtové opatrenia, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).*
/uznesenie č. 18 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 14. (vid' program zasadania)

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce informoval o možnosti ambulantného predaja v areáli KD Vyšný Medzev počas víkendov v letných mesiacoch. *(Žiadosť o povolenie prevádzkovania bufetu, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).*

16. OZ súhlasí:

s ambulantným predajom v areáli KD Vyšný Medzev – Hillton, s.r.o., Severná 17, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 31656170 z dôvodu konania opakovaných víkendových obecných akcií.
/uznesenie č. 19 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 15. (vid' program zasadania)

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce informoval o konaní ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) dňa 28.05.2020, o priebehu zhromaždenia a o voľbe predstavenstva. Taktiež informoval o priebežnom zverejňovaní všetkých dokumentov na web stránke obce Vyšný Medzev. *(Zápisnica o priebehu a výsledku hlasovania o Volebnom a rokovacom poriadku združenia účastníkov pozemkových úprav, o Stanovách združenia účastníkov pozemkových úprav a o voľbe predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Vyšný Medzev lokalita Vyšný Medzev – Baňa Lucia, konaného dňa 28.05.2020, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).*

17. OZ berie na vedomie:

informáciu o Jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) prednesenú starostom obce.
/uznesenie č. 20 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 16. (vid' program zasadania)

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce predniesol žiadosť MDDr. Barbory Baníkovej o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu – zubná ambulancia. Navrhol, aby bol predbežný súhlas udelený aj vzhľadom k skutočnosti, že je to prínos pre obec a tiež príjem do obce. Posilňovňa by sa presunula do priestorov areálu KD Vyšný Medzev.

► Poslanec Ing. Erich Fabian navrhol zriadenie pamätnej izby o histórii a nájst' na to vhodný priestor. Starosta obce navrhol priestory na Lucii Bani, čo by bolo vhodné aj z dôvodu rozvoja tejto časti obce.

(Žiadosť o prenájom nebytových priestorov od denti belli s.r.o., vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

18. OZ predbežne súhlasí:

s prenájomom priestorov (posilňovňa) v budove obecného úradu na prízemí, LV č. 2687, parcela č. 423/1, (miestnosti č. 12, 13, 14 15 v zmysle PD budovy obecného úradu) o celkovej rozlohe cca 49,5 m² na podnikanie – zubná ambulancia.
/uznesenie č. 21 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 17. (viď program zasadania)

► Starosta obce prečítal žiadosť Marcela Tatranského o uskutočnenie kultúrneho podujatia „Hudba na konci sveta“ a navrhol schválenie podpory v rozsahu ako v roku 2019.

(Žiadosť o uskutočnenie kultúrneho podujatia „Hudba na konci sveta“, viď príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

19. OZ berie na vedomie

žiadosť p. Marcela Tatranského, Banícka 15/35, Vyšný Medzev na organizovanie kultúrneho podujatia „Hudba na konci sveta“.

20. OZ súhlasí:

- s organizovaním uvedeného podujatia v dňoch 31.07.2020 – 02.08.2020 v areáli vodnej nádrže Lucia Baňa.

- s materiálno-technickou pomocou pri zabezpečení akcie a to konkrétne:

- dovoz a odvoz toaliet,

- odvoz odpadu

- dovoz a odvoz stolov, lavíc a stanov.

Za celú organizáciu a bezpečnosť podujatia a zabezpečenie opatrení súvisiacich s predchádzaním COVID 19 zodpovedá žiadateľ p. Marcel Tatranský.

/uznesenie č. 22 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

► Starosta obce informoval o havarijnom stave premostenia priepustu č. 1, o predložennom návrhu Ing. Romana Leška po obhliadke mosta, o cenových ponukách a o použití prostriedkov z rezervného fondu na riešenie havarijnej situácie. Poslankyňa Irena Sedláková navrhla oslovenie ďalších firiem, starosta súhlasil.

(Vyjadrenie Ing. Romana Leška, cenové ponuky (MM-Staviteľstvo s.r.o., OAT, s.r.o.), viď príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 24.06.2020).

21. OZ súhlasí:

s použitím rezervného fondu vo výške 15 300 € s DPH na riešenie havarijnej situácie poškodeného premostenia priepustu č. 1.

/uznesenie č. 23 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

► Starosta obce vysvetlil, že bude financovaná z bežných výdavkov obce.

22. OZ berie na vedomie

informáciu o pripravovanej realizácii opravy strechy na KD Lucia Baňa ochranným náterom.

/uznesenie č. 24 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

• Diskusia

► Starosta obce sa opýtal Ing. Ericha Fabiana na riešenie situácie s rozbitým oknom na miestnosti nemecko-karpatského spolku v areáli KD Vyšný Medzev, keďže ide aj o únik tepla. Ing. Erich Fabian plánuje použiť okno z KD.

► Starosta obce zisťoval u p. Jarmily Lukasovej situáciu ohľadom prasknutého obecného rezervoára na jej pozemku a či by súhlasila s majetkovým vysporiadaním pozemku, na ktorom sa rezervoár nachádza, aby obec mohla opraviť jeho havarijný stav. Navrhlo sa stretnutie.

Zapisovateľ: Martina Picová

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Revický František

.....

Helmut Eližer

.....