

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Medzev

spísaná vo Vyšnom Medzeve, dňa 01.10.2020

Prítomní: - poslanci: Brigita Gedeonová
Ing. František Revický
Irena Sedláková
Ing. Erich Fabian
Helmut Eližer
Erich Eiben

- starosta obce: Ing. Róbert Nálepka
- zapisovateľka: Martina Picová
- zamestnanci obecného úradu: Miluše Grabanová, Ing. Gerhard Ballasch

Neprítomný: poslanec Július Fabian

Program zasadania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Dopyty poslancov a občanov obce
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie darovacej zmluvy AVIA A30 pre DHZ Lucia Baňa.
6. Schválenie nájomnej zmluvy zubná ambulancia pre denti belli s. r. o. Štóska 807/74, 044 25 Medzev)
7. Schválenie plánu kontrol na 2. polrok 2020.
8. Informácia o priebehu rekonštrukčných prác na Kultúrnom stredisku vo Vyšnom Medzeve.
9. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce č. 5/2020
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Priebeh zasadania:

Starosta obce Ing. Róbert Nálepka privítal poslancov OZ a Petra Čížeka – stavebný dozor – Kultúrne stredisko Vyšný Medzev a občanov obce. Ospravedlnil poslanca Juliusa Fabiana.

1. OZ schvaľuje:

program rokovania obecného zastupiteľstva; bez pripomienok.
/uznesenie č. 32 / 2020 /, /hlasovanie: jednomyseľne – za /

2. OZ schvaľuje:

- voľbu návrhovej komisie: Ing. Erich Eiben, Erich Fabian
- voľbu overovateľov zápisnice: Gedeonová Brigita, Sedláková Irena
/uznesenie č. 33 / 2020 /, / hlasovanie: jednomyseľne – za /

Bod 3. (vid' program zasadania)

-

Bod 4. (vid' program zasadania)

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce prečítal plnenie uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19.08.2020.

(Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Vyšný Medzev; vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 01.10.2020).

3. OZ berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19.08.2020; predloženú hlavným kontrolórom obce; bez pripomienok.

/uznesenie č. 34 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 5. (vid' program zasadania)

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce, predniesol obsah darovacej zmluvy AVIA A30 pre DHZ Lucia Baňa.

► Poslanec Ing. Erich Fabian zisťoval, či má predmetné auto aj potrebné hasičské vybavenie. Starosta obce vysvetlil skutočnosti ohľadom stavu vozidla, taktiež že čerpadlo nie je súčasťou, ale použije sa čerpadlo vo vlastníctve obce a že sa z dotácie nakúpilo potrebné vybavenie a taktiež, že vlastníme elektrocentrálu a protipovodňový vozík.

(Návrh darovacej zmluvy, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 01.10.2020)

4. OZ schvaľuje:

darovaciu zmluvu hasičského automobilu Avia A30 obce Štós pre DHZ Lucia Baňa.

/uznesenie č. 35 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 6. (vid' program zasadania)

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce, privítal MDDr. Barboru Baníkovú, konateľku spoločnosti denti belli s.r.o. Starosta obce oboznámil prítomných o nájomnej zmluve a o predstave MDDr. Baníkovej o výške mesačného nájmu, a to 100€ vrátane kúrenia plus náklady na vodu a elektrinu. Taktiež spomenul, že zubná ambulancia bude pre obec prínosom, občianska vybavenosť stúpne a že to robíme pre občanov. Vysvetlil realizáciu stavebných úprav:

Spoločnosť denti belli s.r.o. zabezpečí nasledovné:

- vybudovanie potrebných priečok,
- pokladanie podláh,
- osadenie dverí,
- murárske a maliarske práce,
- celková rekonštrukcia WC pre pacientov a upratovacej komory s výlevkou,
- vodoinštalčné práce,
- celkové zariadenie daných priestorov,
- elektroinštalčné práce.

Zo strany obce:

- zabezpečenie bezbariérového vstupu do budovy obecného úradu,
- zabezpečenie funkčnosti vykurovania výmenou a navýšením počtu radiátorov,
- zabezpečenie núteného odvetrania pomocou ventilátorov v miestnostiach bez prirodzeného vetrania,
- osadenie okna v mieste dverí v miestnosti č. 1 (zubná ambulancia)

► MDDr. Baníková odprezentovala svoju predstavu o výške nájmu. Porovnanie výšky nájmu s mestom Medzev odôvodnila skutočnosťou, že budova v Medzeve je zdravotníckym zariadením,

kde všetky stavebné úpravy rieši mesto na svoje náklady. Ňou predpokladaná výška investície

na stavebné úpravy predmetných priestorov v budove obecného úradu bude okolo 5000 EUR a vybavenie zubnej ambulancie okolo 50 000 EUR.

► Poslanci Ing. František Revický a Erich Eiben vydali súhlasné stanovisko s navrhnutou výškou mesačného nájmu. Starosta obce odporučil uzatvorenie zmluvy od 15.10.2020 s tým, že platba nájomného začne až od uvedenia priestorov do prevádzky.

(Návrh nájomnej zmluvy, žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov, záväzné stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 01.10.2020).

5. OZ schvaľuje:

nájomnú zmluvu pre spoločnosť denti belli s. r. o. Štóska 807/74, 044 25 Medzev na zriadenie zubnej ambulancie v priestoroch budovy obecného úradu na prízemí, v k. ú. Vyšný Medzev, parc. č. 423/1, LV č. 2687, vo výmere 49,5 m² na dobu určitú a to na 10 rokov, výška nájmu za kalendárny mesiac vrátane dodávky tepla je 100 €. Voda a elektrina bude účtovaná formou refundácie na základe odpočtu podružného merania kvartálne na základe vystavenej faktúry obcou Vyšný Medzev od uvedenia priestorov do prevádzky. Priestory budú nájomcovi sprístupnené od 15.10.2020 z dôvodu začatia potrebných stavebných úprav.

/uznesenie č. 36 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 7. (vid' program zasadania)

6. OZ schvaľuje:

plán kontrol kontrolóra obce Ing. Gerharda Ballascha na 2. polrok 2020, bez pripomienok.

/uznesenie č. 37 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 8. (vid' program zasadania)

► Petr Čížek, stavebný dozor – Rekonštrukcia Kultúrneho strediska Vyšný Medzev informoval o priebehu stavebných prác.

7. OZ berie na vedomie:

informáciu stavebného dozoru obce Petra Čížeka o priebehu rekonštrukčných prác na kultúrnom stredisku Vyšný Medzev.

/uznesenie č. 38 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 9. (vid' program zasadania)

8. OZ berie na vedomie:

rozpočtové opatrenia č. 5 za 8/2020 predložené starostom obce.

(Rozpočtové opatrenia č. 5 k rozpočtu roku 2020, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 01.10.2020)

/uznesenie č. 39 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

• rôzne

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce, informoval o vykonanej kontrole pripravenosti, akcieschopnosti a materiálo-technického vybavenia hasičskej jednotky v obci Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, ktorá súvisí aj s dotáciami, ktoré každoročne obec prijíma od DPO SR. Kontrolór obce, Ing. Gerhard Ballasch vysvetlil postup pri zásahu DHZ a situáciu so zlým mobilným signálom na Lucia Bani, kvôli čomu nie sú hasiči zásahu schopní. Starosta obce navrhol zriadenie pevnej linky v Hasičskej zbrojnici na Lucia Bani.

9. OZ berie na vedomie:

informáciu o vykonanej kontrole Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice-okolie v DHZ Lucia Baňa

10. OZ doporučuje:

zriadenie pevnej linky na budove požiarnej zbrojnice v časti Lucia Baňa.
/uznesenie č. 40 / 2020/, /hlasovalo 6 poslancov, za: 5, zdržal sa: 1, proti:0/

► Starosta obce navrhol presťahovanie posilňovne (z dôvodu prenájmu týchto priestorov spoločnosti denti belli s.r.o.) do malej sály v areáli Kultúrneho strediska Vyšný Medzev.

11. OZ schvaľuje:

využitie časti priestorov v malej sále Kultúrneho domu Vyšný Medzev za účelom zriadenia posilňovne. Všetky úpravy budú zrealizované za asistencie zamestnanca obce.
/uznesenie č. 41 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

12. OZ schvaľuje:

podanie žiadosti na odkúpenie budovy bývalej materskej škôlky v obci Vyšný Medzev, parcelné číslo KN-C 419, k.ú. Vyšný Medzev.
/uznesenie č. 42 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

• diskusia

► Pán Seman, obyvateľ obce, sa zaujímal o renováciu mosta oproti kultúrnemu domu. Starosta obce opísal dezolátny stav mosta a že staticky nevyhovuje. Z týchto dôvodov sa most plánuje uzavrieť. Ďalej vysvetlil postup pri realizácii rekonštrukcie mosta a s tým súvisiacu náročnosť investície. Z finančného hľadiska je momentálne prioritou rekonštrukcia Kultúrneho strediska vo Vyšnom Medzeve. Poslanec Erich Fabian navrhol vypracovanie statického posudku.

13. OZ doporučuje:

starostovi obce Vyšný Medzev dať vypracovať statický posudok mosta pred Kultúrnym domom Vyšný Medzev.
/uznesenie č. 43 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

► Starosta obce ďalej informoval:

- o bráne na cintoríne a o cene prác, ktorá by bola zahrnutá do rozpočtu 2021,
- o pláne realizácie výsadby orechov v obci za asistencie Pamiatkového úradu,
- o výstavbe prístrešku pre poľovníkov zamestnancami Ľubomírom Fabianom a Petrom Quallichom v zadnej časti dvora v areáli obecného úradu,
- o prijatí dvoch brigádnikov do OPLaS, s.r.o.

► Poslanec Erich Fabian poďakoval dobrovoľníkom podieľajúcim sa na rekonštrukcii kaplnky v Buchwalde.

• záver

Zapisovateľ: Martina Picová

.....

Overovatelia zápisnice:

Gedeonová Brigita

.....

Sedláková Irena

.....