

## ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce  
Vyšný Medzev**

**spísaná vo Vyšnom Medzeve, dňa 15.12.2020**

---

**Prítomní:** - poslanci: Brigita Gedeonová  
Ing. František Revický  
Irena Sedláková  
Ing. Erich Fabian  
Erich Eiben  
Július Fabian

- starosta obce: Ing. Róbert Nálepka  
- zapisovateľka: Martina Picová  
- zamestnanci obecného úradu: Miluše Grabanová, Ing. Gerhard Ballasch

**Neprítomný:** poslanec Helmut Eližer

### **Program zasadania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Dopyty poslancov a občanov obce
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa dozornej rady OPLaS, s.r.o. - plán hospodárenia na rok 2021
6. Návrh VZN 2/2020 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Vyšný Medzev
7. Dodatok č. 2/2020 k VZN 1/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
8. Dodatok č. 4/2020 k VZN č. 3/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady
9. a drobné stavebné odpady
10. Dodatok č. 2/2020 k VZN 1/2014 o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu 2021 – 2023
12. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu 2021 – 2023
13. Schválenie rozpočtu na rok 2021 a rozpočty na roky 2022 a 2023
14. Schválenie zámeru predaja majetku obce p. Rastislavovi Jalčovi
15. Správa hlavného kontrolóra o činnosti za rok 2020
16. Schválenie dodatku č. 20/2020 k zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 2.1.2006
17. s OPLaS, s.r.o. Vyšný Medzev
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

### **Priebeh zasadania:**

Starosta obce Ing. Róbert Nálepka privítal poslancov OZ, Ing. Janu Herchlovú, riaditeľku OPLaS, s.r.o. Vyšný Medzev, Ing. Adrianu Jenisovú, odbornú lesnú hospodárku a zástupkyňu riaditeľky OPLaS, s.r.o., Ing. Olivera Kovácsa, predsedu dozornej rady OPLaS, s.r.o. Vyšný Medzev,

Ing. Petra Šebesta, člena dozornej rady OPLaS, s.r.o. Vyšný Medzev a občana obce. Ospravedlnil poslanca Helmuta Eližera.

**1. OZ schvaľuje:**

program rokovania obecného zastupiteľstva; bez pripomienok.  
/uznesenie č. 44 / 2020 /, /hlasovanie: jednomyseľne – za /

**2. OZ schvaľuje:**

- voľbu návrhovej komisie: Ing. Revický František, Eiben Erich
  - voľbu overovateľov zápisnice: Gedeonová Brigita, Fabian Július
- /uznesenie č. 45 / 2020 /, / hlasovanie: jednomyseľne – za /

**Bod 3. (vid' program zasadania)**

-

**Bod 4. (vid' program zasadania)**

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce skontroloval plnenie uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 01.10.2020 a skonštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

**3. OZ berie na vedomie:**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 01.10.2020; bez pripomienok.  
/uznesenie č. 46 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

**Bod 5. (vid' program zasadania)**

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce, vyzval Ing. Olivera Kovácsa, predsedu dozornej rady OPLaS, s.r.o. , aby predniesol správu dozornej rady.

*(Správa dozornej rady Obecného podniku lesov a služieb, s.r.o. Vyšný Medzev, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020)*

► Starosta obce informoval o výborných výsledkoch z taxácie, ktorá prebehla tento rok a v rámci ktorej bolo kontrolované hospodárenie 10 ročného plánu. Poďakoval vedeniu OPLaS, s.r.o. za celoročnú prácu a za výborné výsledky i napriek pandémie COVID-19. Následne starosta obce otvoril diskusiu.

► Ďalšia diskusia sa viedla v rámci dotazu od poslanca p. Ing. Ericha Fabiana, ktorý navrhol aukčný predaj drevnej hmoty. Na jeho dotaz postupne reagovali riaditeľka OPLaS, s.r.o. Ing. Jana Herchlová, zástupkyňa riaditeľky a odborná lesná hospodárka Ing. Adriana Jenisová , člen dozornej rady a zároveň riaditeľ cirkevných lesov Jasov Ing. Peter Šebest a ako posledný predseda dozornej rady OPLaS, s.r.o. Ing. Oliver Kovács, obhájili súčasnú obchodnú politiku predaja dreva, v ktorej dosahujú lepšie speňaženie ako pri aukčnom predaji cenných sortimentov dreva. Zdôvodnili to tým, že pri aukčnom predaji nastáva problém s predajom vlákniny, ktorá zostáva na zásobe a následne sa musí predávať samostatne za nižšiu cenu, čo v konečnom dôsledku spôsobí nižšie priemerné speňaženie.

► poslanec OZ Ing. František Revický sa opýtal na poľovníctvo a chod obchodu Fresh vo Vyšnom Medzeve. Ing. Herchlová vysvetlila, že poľovníctvo si riadi poľovná rada, majú svoje stanovy a domový poriadok a že na poľovné porady je prizvaná a taktiež aj starosta obce. Potraviny Fresh: do 13.00 je dosahovaná rovnaká tržba, ako keď boli potraviny otvorené do 18.00 hod. Postačuje jeden zamestnanec. Obchod dosiahol k novembru tohto roku 5000 EUR zisku.

**4. OZ berie na vedomie:**

správu dozornej rady OPLaS, s.r.o. - plán hospodárenia na rok 2021.  
/uznesenie č. 47 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

### **Bod 6. (vid' program zasadania)**

► Starosta obce vysvetlil dôvody potrebné na prijatie nového Prevádzkového poriadku pre pohrebisko v obci Vyšný Medzev: vysoké náklady na správu a kosenie cintorínov a posledné navyšovanie cien prebehlo v roku 2007. Taktiež informoval, že ku všetkým existujúcim zmluvám, v ktorých bolo uvedené, že prevádzkovateľ pohrebiska môže meniť výšku nájomného aj počas nájmomcom už predplateného obdobia, bude poplatok dorubený.

*(Návrh VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Vyšný Medzev, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).*

5. OZ sa uznáva:

na VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Vyšný Medzev.

/uznesenie č. 48 / 2020/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

### **Bod 7. (vid' program zasadania)**

► Starosta obce informoval, že z dôvodu doplnenia a zmien pojmov v zmysle zákona je potrebné prijať dodatok k VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

*(Návrh Dodatku č. 2/2020 k VZN č. 1/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).*

6. OZ sa uznáva:

na Dodatku č. 2/2020 k VZN č. 1/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

/uznesenie č. 49 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

### **Bod 8. (vid' program zasadania)**

► Starosta obce zdôvodnil potrebu navýšenia poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

*(Návrh Dodatku č. 4/2020 k VZN č. 3/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).*

7. OZ sa uznáva:

na Dodatku č. 4/2020 k VZN č. 3/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

/uznesenie č. 50 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

### **Bod 9. (vid' program zasadania)**

► Starosta obce informoval o 15% navýšení miestnych daní, keďže posledné navýšenie bolo v roku 2014.

*(Návrh Dodatku č. 2/2020 k VZN č. 1/2014 o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).*

8. OZ sa uznáva:

na Dodatku č. 2/2020 k VZN č. 1/2014 o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev.

/uznesenie č. 51 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

### **Bod 10. (vid' program zasadania)**

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce, predniesol stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu 2021 – 2023.  
(Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu 2021 - 2023, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).

**9. OZ berie na vedomie:**

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu 2021 – 2023.  
/ uznesenie č. 52 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

**Bod 11. (vid' program zasadania)**

► Ing. František Revický, predseda finančnej komisie, oboznámil so stanoviskom finančnej komisie k návrhu rozpočtu 2021 – 2023.  
(Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu 2021 - 2023, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).

**10. OZ berie na vedomie:**

stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu 2021 – 2023.  
/ uznesenie č. 53 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

**Bod 12. (vid' program zasadania)**

(Návrh rozpočtu 2021 - 2023, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).

**11. OZ schvaľuje:**

rozpočet na rok 2021  
príjmy: 440 497 €  
výdavky: 438 647 €

**12. OZ berie na vedomie:**

rozpočty na roky 2022 – 2023:  
príjmy 2022: 311 803 €  
výdavky 2022: 303 478 €  
príjmy 2023: 296 803 €  
výdavky 2023: 293 478 €

/ uznesenie č. 54 / 2020/, /hlasovanie: za: 5 poslancov, zdržal sa: 1/

**Bod 13. (vid' program zasadania)**

**13. OZ schvaľuje:**

zámer predaja majetku obce Vyšný Medzev p. Rastislavovi Jalčovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa (prilahlý pozemok – prístupová cesta k parc. č. 1419/2 zastavaná plocha budova SČ 1360 vo vlastníctve Rastislava Jalča) na základe predloženého geometrického plánu, úradne overeného dňa 12.11.2020, č. G-367/2020 a to:

Parcela KN-C 1419/1, LV č. 866 o výmere 1m<sup>2</sup>

Parcela KN-C 1419/1, LV č. 866 o výmere 11m<sup>2</sup>.

(Žiadosť od p. Rastislava Jalča a geometrický plán, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).

/ uznesenie č. 55 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

#### **Bod 14. (vid' program zasadania)**

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce, prečítal správu hlavného kontrolóra obce o činnosti za rok 2020.

*(Správa hlavného kontrolóra obce o činnosti za rok 2020, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).*

**14.** OZ berie na vedomie:

správu hlavného kontrolóra obce o činnosti za rok 2020.

/ uznesenie č. 56 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

#### **Bod 15. (vid' program zasadania)**

► Starosta obce informoval o zámere OPLaS, s.r.o. kúpiť minibager s príviesným vozíkom, ktorý bude refundovaný na 50% z MAS Rudohorie o.z. kde ale je podmienkou byť vlastníkom hospodárskych lesov alebo mať nájomnú zmluvu na 10 rokov. Z toho dôvodu je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu s OPLaS, s.r.o. na 10 rokov. Minibager bude prínosom pre obec, plánuje sa jeho využitie napríklad na úpravu ciest, zarážok, založenie potrubia pre vodovod na Lucia Bani a poskytovanie služieb občanom.

**15.** OZ schvaľuje:

Dodatok č. 20/2020 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 02.01.2006 s OPLaS, s.r.o.

Vyšný Medzev.

/ uznesenie č. 57 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

• rôzne

► Ing. Róbert Nálepka, starosta obce, oboznámil s potrebnou výmenou dvoch dvoj-panelových radiátorov za troj-panelové v prenajatých priestoroch budúcej zubnej ambulancie denti belli s.r.o. z dôvodu navýšenia výkonu.

**16.** OZ schvaľuje:

výmenu dvoch radiátorov v prenajatých priestoroch budovy Obecného úradu pre denti belli s.r.o., firmou Šolc Radoslav, Osloboditeľov 148, 044 14 Čaña, IČO: 40444031 maximálne do výšky 1000 € s DPH.

*(Cenová ponuka od firmy Šolc Radoslav, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 15.12.2020).*

/ uznesenie č. 58 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

► Poslanec OZ Ing. Erich Fabian navrhol na podnet vlastníka nehnuteľnosti vykonanie stavebných prác na záchranu historickej sýpky pred jej trvalým poškodením a postupným zrútením. Vlastník je ochotný prenajať sýpku obci bezodplatne. Ide o jednu z najstarších stavieb v obci. Spolu starostom obce informovali o priebehu stretnutia s pracovníčkou Pamiatkového úradu.

**17.** OZ doporučuje:

starostovi obce začatie jednaní s právnym zástupcom obce ohľadom vypracovania nájomnej zmluvy vo veci prenájmu nehnuteľnosti – historická sýpka.

/uznesenie č. 59 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

► Poslanec OZ Ing. Erich Fabian navrhol vytvoriť pracovnú komisiu na preverenie skutkového stavu vodomerov v časti Lucia Baňa, taktiež skontrolovať šachty a aktualizovať údaje z dôvodu neadekvátnej spotrebe voči vynaloženým nákladom.

**18. OZ schvaľuje:**

zriadenie pracovnej komisie na preverenie skutkového stavu vodomerov v časti Lucia Baňa:

Fabian Erich

Fabian Július

Grabanová Miluše

Tatranská Kvetoslava

/uznesenie č. 60 / 2020/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

• diskusia

► Starosta obce informoval o zmene zákona o opadoch, o kuchynskom odpade a výnimke pre našu obec, keďže máme zmluvu s Kositom a.s. a oni majú výnimku do roku 2023. Ďalej informoval aj o ponuke od spoločnosti Fura a o ich systéme s vedierkami a kukuričnými vrecami a že pre našu obec by bolo možno výhodnejšie dať do každej domácnosti kompostér a dať ľuďom podpísať čestné prehlásenie, že kompostujú doma.

• záver

• záver

Zapisovateľ: Martina Picová

.....

Overovatelia zápisnice:

Gedeonová Brigita

.....

Sedláková Irena

.....