

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Vyšný Medzev**

spísaná vo Vyšnom Medzeve, dňa 31.03.2021

Prítomní: - poslanci: Brigita Gedeonová
Ing. František Revický
Irena Sedláková
Ing. Erich Fabian
Erich Eiben
Július Fabian
Helmut Eližer

- starosta obce: Ing. Róbert Nálepka
- zapisovateľka: Martina Picová
- zamestnanci obecného úradu: Miluše Grabanová, Ing. Gerhard Ballasch

Neprítomný: -

Program zasadania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Dopyty poslancov a občanov obce
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o finančnom zabezpečení projektu „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“
6. Použitie rezervného fondu na úhradu faktúry č. 2021003 „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“
7. Schválenie zámeru prenájmu obecného majetku (kolkáreň)
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
9. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce
10. Informácia o prebiehajúcim skriningovom testovaní COVID 19
11. Právne stanovisko k prenájmu nehnuteľnosti (historická sýpka)
12. Schválenie predaja majetku obce Vyšný Medzev p. Rastislavovi Jalčovi
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Priebeh zasadania:

Starosta obce Ing. Róbert Nálepka privítal poslancov OZ a Petra Čížeka – stavebný dozor Rekonštrukcia kultúrneho strediska Vyšný Medzev.

Bod 1. (vid' program zasadania)

► starosta obce a kontrolór obce Ing. Gerhard Ballasch navrhli zmenu programu rokovania z dôvodu vyčíslenia viac-prác na stavbe „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“ a predloženia Dodatku

č. 2 k Zmluve o dielo č. 42/2017 firmou UNISTAV, s.r.o. na kontrolnom dni 25.3.2021. A program rokovania bol poslancom zaslaný už 23.3.2021.

1. OZ schvaľuje:

program rokovania obecného zastupiteľstva; bez pripomienok.

2. OZ Schvaľuje:

zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Dopyty poslancov a občanov obce
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o finančnom zabezpečení projektu „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“
6. Použitie rezervného fondu na úhradu faktúry č. 2021003 „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“
7. Schválenie zámeru prenájmu obecného majetku (kolkáreň)
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
9. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce
10. Informácia o prebiehajúcim skriningovom testovaní COVID 19
11. Právne stanovisko k prenájmu nehnuteľnosti (historická sýpka)
12. Schválenie predaja majetku obce Vyšný Medzev p. Rastislavovi Jalčovi
13. Schválenie úveru od Prima banka Slovensko, a.s.
14. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 42/2017 s firmou UNISTAV, s.r.o. Prešov
15. Schválenie navýšenia príjmu z prenájmu lesných pozemkov pre OPLaS s.r.o. Vyšný Medzev.
16. Schválenie použitia prebytku hospodárenia za rok 2020 vo výške 17 245,10 EUR na dofinancovanie „Rekonštrukcie kultúrneho strediska“ Vyšný Medzev
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

/uznesenie č. 1 / 2021 /, /hlasovanie: jednomyseľne – za /

3. OZ schvaľuje:

- voľbu návrhovej komisie: Ing. Revický František, Sedláková Irena
- voľbu overovateľov zápisnice: Eiben Erich, Ing Fabian Erich

/uznesenie č. 2/2021 /, / hlasovanie: jednomyseľne – za /

Bod 3. (vid' program zasadania)

-

Bod 4. (vid' program zasadania)

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce skontroloval plnenie uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 15.12.2020 a skonštatoval, že všetky uznesenia okrem uznesenia č. 60/2021 – ktorého realizácia nebola možná z dôvodu zlej pandemickej situácii COVID 19, boli splnené.

4. OZ berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 15.12.2020; bez pripomienok.

/uznesenie č. 3 / 2021/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 5. (vid' program zasadania)

5. OZ berie na vedomie:

informáciu starostu obce a stavebného dozoru Petra Čížeka o finančnom zabezpečení a prebiehajúcich prácach projektu „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“.

/uznesenie č. 4 / 2021/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 6. (vid' program zasadania)

6. OZ schvaľuje:

úhradu faktúry 2021003 zo dňa 10.02.2021 vo výške 143 795,33 EUR a to:

a) z rezervného fondu obce: 58 225,77 EUR

b) zo zostatku schváleného Municipálneho úveru Univerzal 85 569,56 EUR.

/uznesenie č. 5 / 2021/, /hlasovanie: jednomyseľne – za/

Bod 7. (vid' program zasadania)

► Pred začatím OZ sa konala obhliadka priestorov kolkárne.

► Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce navrhol čím skôr sprevádzkovať kolkáreň, kvôli príjmu.

7. OZ schvaľuje:

zámer prenájmu obecného majetku (kolkáreň o výmere 278,63 m³ na pozemku parc. č. 447/2 a 447/3, LV č. 867, k.ú. Vyšný Medzev) – z dôvodu osobitného zreteľa na obdobie 5 rokov so skúšobnou dobou 1 rok z dôvodu skvalitnenia služieb občanom Vyšného Medzeva.

/uznesenie č. 6 / 2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 8. (vid' program zasadania)

(Správa hlavného kontrolóra o činnosti za rok 2020, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 31.03.2021).

8. OZ berie na vedomie:

správu hlavného kontrolóra o činnosti za rok 2020.

/uznesenie č. 7/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 9. (vid' program zasadania)

► Starosta obce informoval a odôvodnil potrebné rozpočtové opatreniach č. 1, ktoré súviseli s prebiehajúcim skriningovým testovaním, údržbou budovy OcÚ – zubná ambulancia (výmena radiátorov, osadenie okna) odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v r. 2020 a údržbou služobného automobilu Volkswagen GOLF (servisná prehliadka, oprava poškodenej karosérie, vid' preberací protokol auta Ministerstva hospodárstva).

(Rozpočtové opatrenia č. 1 k 28.02.2021, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 31.03.2021).

9. OZ berie na vedomie:

informáciu starostu obce o rozpočtových opatreniach č. 1 k 28.02.2021.

/uznesenie č. 8/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 10. (vid' program zasadania)

► Starosta obce vysvetlil financovanie testovaní na Covid 19 a podmienky schvaľovania dočasných MOM ako i školských MOM, nutnosť testovania aj v našej obci z dôvodu potrebných potvrdení o vykonaní testu pre našich občanov.

10. OZ berie na vedomie:

informáciu starostu obce o prebiehajúcim skriningovom testovaní COVID 19.

/uznesenie č. 9/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 11. (vid' program zasadania)

(Stanovisko právneho zástupcu obce, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 31.03.2021).

11. OZ berie na vedomie:

právne stanovisko právneho zástupcu obce k prenájmu nehnuteľnosti (historická sýpka).
/ uznesenie č. 10/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 12. (vid' program zasadania)

12. OZ schvaľuje:

predaj majetku obce Vyšný Medzev p. Rastislavovi Jalčovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa (príľahlý pozemok – prístupová cesta k parc. č. 1419/2 zastavaná plocha budova SČ 1360 vo vlastníctve Rastislava Jalča) na základe predloženého geometrického plánu, úradne overeného dňa 12.11.2020, č. G-367/2020 a to:

Parcela KN-C 1419/1, LV č. 866 o výmere 1m²

Parcela KN-C 1419/1, LV č. 866 o výmere 11m².

V cene 6 EUR/m².

/ uznesenie č. 11/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 13. (vid' program zasadania)

13. OZ schvaľuje:

prijatie úveru vo výške 30 000 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina SR, IČO: 31575951 IČ DPH: SK2020372541 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 148/L (ďalej len banka) na 5 rokov za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve: ročná úroková miera 0,80%, výška splátky 500,00 EUR za kalendárny mesiac.

/ uznesenie č. 12/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

Bod 14. (vid' program zasadania)

► starosta obce vysvetlil, že Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 42/2017 sa uzatvára z dôvodu nepredvídaných viac-prác odôvodnených stavebným dozorom Petrom Čížekom a hlavným projektantom Ing. Róbertom Mergeščikom.

(Stanovisko Ing. Róberta Mergeščíka a p. Čížeka a Dodatok č. 2 k zmluve o dielo č. 42/2017 s firmou Unistav, s.r.o. Prešov, vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 31.03.2021).

14. OZ schvaľuje:

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 42/2017 s firmou Unistav, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov, IČO: 17147387, vo výške 67 245,10 EUR.

/ uznesenie č. 13/2021/, /hlasovanie: za: 6 poslancov, zdržal sa: 1/

Bod 15. (vid' program zasadania)

► Na riešenie vzniknutej situácie – dofinancovanie viac-prác na Rekonštrukcii kultúrneho strediska starosta obce po prejednaní s konateľkou OPLaS, s.r.o. Ing. Herchlovou navrhol navýšenie príjmu z prenájmu lesných pozemkov na 190 000 EUR pri ťažbe 15 000 m³ na rok 2021.

15. OZ schvaľuje:

navýšenie príjmu z prenájmu lesných pozemkov na 190 000 EUR pri výške ťažby 15 000 m³

na rok 2021.
/ uznesenie č. 14/2021/, /hlasovanie: za: 6 poslancov, zdržal sa: 1/

Bod 16. (vid' program zasadania)

► Celý prebytok hospodárenia za r. 2020 vo výške 19 115,23 EUR bude do 30.6.2021 prevedený na rezervný fond obce a následne čiastka 17 245,10 EUR bude použitá na dofinancovanie prác navyše.

16. OZ schvaľuje:

použitie prebytku hospodárenia za rok 2020 vo výške 17 245,10 EUR na dofinancovanie faktúry prác navyše.

/ uznesenie č. 15/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

• rôzne

► starosta obce vysvetlil projekt Táborák plus n.o. ohľadom Covid asistenta, do ktorého sme sa zapojili sumou 960 EUR na dofinancovanie mzdových nákladov Covid asistenta – pani Mária Štarková - pôsobiaceho v našej obci. Obec uzavrela zmluvu s neziskovou organizáciou. Úlohy súvisia s bojom proti pandémie, ktoré jej zadáva obec, ide hlavne o usmerňovanie marginalizovaných občanov a dodržiavanie opatrení, vykonalo sa veľké upratovanie – potok a okolie obydí, pomáha pri testovaní.

17. OZ berie na vedomie:

informáciu starostu obce o COVID asistentovi.

/uznesenie č. 16/2021/, /hlasovanie jednomyseľne – za/

• diskusia

► do diskusie sa zapojil p. Seman, občan VM otázkou ohľadom rozšírenia otváracích hodín v potravinách Fresh Vyšný Medzev, starosta obce reagoval informáciou, že OPLaS s.r.o. Vyšný Medzev v zastúpení Ing. Herchlovou plánuje prijať predavačku na 0,5 úväzku, čím sa zabezpečí predĺženie otváracích hodín v potravinách.

► poslankyňa Irena Sedláková sa zapojila do diskusie otázkou zriadenia predškolského zariadenia Materskej školy v obci. Starosta obce reagoval, že neuvažuje so zriadením MŠ z dôvodu malého počtu detí v tomto veku, skôr navrhol prejednanie možnosti umiestnenia detí v predškolskom veku v Materskej škole Medzev, resp. Jasov.

• záver

Zapisovateľ: Martina Picová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Revický František

Sedláková Irena