

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 158/2021

uzavretá podľa zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve v platnom znení a podľa § 663 až § 684

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prevádzkovateľ pohrebiska :

Obec Vyšný Medzev
Hrdinov SNP č. 152
044 25 Vyšný Medzev

Zastúpená : Ing. Nálepka Róbert, starosta obce

IČO : 31309411

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,

Číslo účtu: SK20 5600 0000 0005 2318 3002

(ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)

a

Nájomca:

(ďalej len nájomca)

Zriaďovateľom pohrebiska je obec Vyšný Medzev, ktorá vykonáva prevádzku pohrebiska v obci Vyšný Medzev, časť Lucia Baňa.

I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku Vyšný Medzev – časť Lucia Baňa nachádzajúcim sa v obci Vyšný Medzev v kat. území Vyšný Medzev.
3. Predmetom nájmu je hrobové miesto na uloženie pozostatkov alebo ľudských ostatkov v sektore:

B
217

II. Cena nájmu

1) Pri uzavretí nájomnej zmluvy za urnové hrobové miesto s dobou nájmu 10 rokov.

	Text označenie hrobu	Suma	Platnosť od	Platnosť do
1.	Jedno - hrobové miesto	19,90 €		
2.	Detský hrob	9,95 €		
3.	Dvoj - hrobové miesto	39,80 €		
4.	Urnové hrobové miesto	9,95 €	23.07.2021	23.07.2031
5.	Urna umiestnená v hrobe	3,30 €		
6.	Troj - hrobové miesto	59,70 €		
7.	Štvor - hrobové miesto	79,60 €		
8.	Sedem - hrobové miesto	139,30 €		

Ceny sú stanovené s DPH.

2) Možnosť úhrady :

- poštovou poukážkou, alebo na účet obce
- SK20 5600 0000 0005 2318 3002 Bankové spojenie – Prima banka Slovensko a.s.,
- variabilný symbol: hrobové miesto + číslo zmluvy

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prvé nájomné za obdobie 10 rokov **do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.**

- 4) Nájomné za ďalšie obdobie nájmu a to obdobie 23.07.2031 – 23.07.2041 je *nájomca povinný platiť najneskôr 22.07.2031.*

III. Užívanie hrobového miesta

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím tejto nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov, ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve v platnom znení neurčuje inak.

Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 z. z.
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

IV. Výpoved' znájomnej zmluvy

- 3) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolností na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 4) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť. *Prevádzkovateľ pohrebiska sa s nájomcom týmto písomne dohodli, že upozornenie na vypovedanie nájomnej zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy bude mať podobu elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty a /alebo prostredníctvom krátkej textovej správy.*

- 5) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) alebo b) tohto článku zmluvy musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 6) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
- 7) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c), tohto článku zmluvy je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
- 8) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c), tohto článku zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
- 9) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
- 10) Postup prevádzkovateľ pri výpovedi nájomnej zmluvy bližšie upravuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- 11) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca sa pre tento prípad upozornenia nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy dohodli na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty a / alebo prostredníctvom krátkej textovej správy.

V. Záverečné ustanovenie

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2) Zmeny v zmluve je možné vykonávať len písomnou formou dodatku potvrdenou obidvoma stranami s výnimkou zmeny výšky nájmu, kde sa zmluvné strany sa dohodli

na tom, že prevádzkovateľ pohrebiska môže meniť výšku nájmu jednostranným písomným oznámením. Oznámenie je potrebné doručiť nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ pohrebiska môže meniť výšku nájomného aj počas nájmomcom už predplateného obdobia, v takom prípade sa nájomca zaväzuje doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného už zaplateného a novo určenou výškou nájomného na základe písomného oznámenia prevádzkovateľ pohrebiska v termíne určenom v tomto oznámení.

- 3) Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z nich každá strana obdrží po jednom.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a tiež nie za nevýhodných podmienok, prečítali si ju a porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vyšnom Medzeve, dňa: 23.07.2021

