

Vysvetlenie k výpisu z registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“)

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ alebo správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Obce Vyšný Medzev zo dňa 15. 04. 2019 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav s cieľom zlepšiť priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode a zároveň prepojiť obec Vyšný Medzev s jej časťou Baňa Lucia, ktorá do obce územnosprávne patrí (viď náčrt prepojenia), nariadil dňa 30. 05. 2019 tzv. prípravné konanie. Po ukončení prípravného konania OÚ rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2020/000883-34 zo dňa 29. 01. 2020 povolil podľa § 8 ods. 1, § 8b ods. 1 a 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia (ďalej len "JPÚ") z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu Vás chce týmto upozorniť na nasledovné:

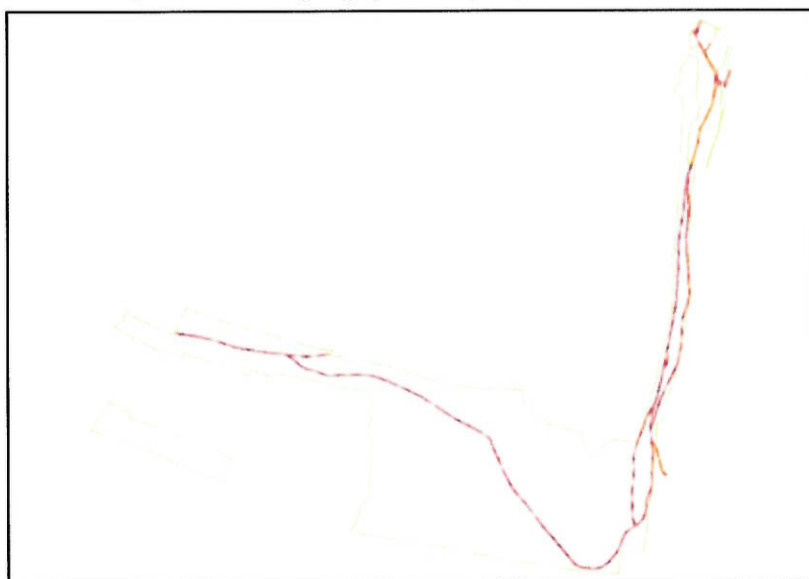
1. Skontrolujte si všetky osobné údaje na výpise (meno, priezvisko, adresa, rodné číslo). Všetky tieto osobné údaje boli prevzaté z údajov Katastrálneho odboru (KO) Okresného úradu Košice-okolie. Ak tieto údaje nie sú správne alebo nie sú aktuálne, **je potrebné zabezpečiť ich opravu priamo na Katastrálnom odbore OÚ Košice-okolie**, pričom aktualizované údaje je potrebné zdokladovať na mieste napr. občianskym preukazom. Po zápise správnych údajov do katastra ich zhotoviteľ prevezme do projektu JPU v nasledujúcich etapách.
2. Upozorňujeme Vás, že údaje uvedené vo výpise RPS sú platné ku dňu **09. 11. 2022**. Všetky zmeny, ktoré boli v údajoch katastra vykonané po tomto dátume, budú zapracované až v ďalších etapách JPU.
3. V spodnej časti výpisu, ktorý ste obdržali, sú uvedené vysvetlivky k viacerým číselným údajom v jednotlivých stĺpcoch tabuľky. Vysvetlenie ostatných položiek:
Výmera parcely podľa katastra (3) je rovnaká ako na liste vlastníctva (LV), *výmera parcely v obvode projektu (4)* je výmera tej časti parcely, ktorá leží v obvode PPÚ. *Výmera vlastníckeho podielu (30)* je vypočítaná ako zlomok veľkosti vlastníckeho podielu z výmery parcely v obvode PPÚ. V stĺpci *hodnota vlastníckeho podielu v obvode (stĺpec č. 31)* je uvedená hodnota Vášho podielu na parcele v €, ktorá bola vypočítaná podľa mapy hodnoty pozemkov. Mapa hodnoty bola zhotovená na základe Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Zb. z 21.01.2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav. V prípade viacerých parciel je v pravej spodnej časti výpisu uvedený súčet všetkých výmer a hodnôt parciel, ktoré ležia v obvode JPÚ. Z nej sa bude vychádzať pri návrhu nových parciel.
4. V prípade, že sa v konaní pozemkových úprav plánujete nechať zastupovať a to z rôznych dôvodov: Váš vek, Váš zdravotný stav alebo miesto Vášho trvalého pobytu je ďaleko a nebudete sa môcť osobne rokovať zúčastňovať, je potrebné vyplniť tlačivo **Plnomocenstvo** a úradne osvedčiť váš podpis (§ 6 ods. 6 a § 22 zákona).
5. V prípade, že parcely resp. spoluvlastnícke podiely na parcelách uvedených vo výpise z RPS chcete odpredať obci Vyšný Medzev (§ 8c ods. 4 zákona) podľa § 11 ods. 8 zákona (t. j. výmera poľnohospodárskych pozemkov je do 400 m²) za cenu uvedenú v RPS tzv. vyrovnanie v peniazoch, je potrebné vyplniť tlačivo **Písomný súhlas** na vyrovnanie v peniazoch. Ak celková výmera Vašich poľnohospodárskych pozemkov je nad 400 m² a chcete odpredať

parcely resp. spoluvlastnícké podiely na parcelách obci Vyšný Medzev za cenu uvedenú v RPS, je potrebné vyplniť tlačivo **Ponuka na predaj**.

6. Tlačivo **Plnomocenstvo a Písomný súhlas** na vyrovnanie v peniazoch resp. **Ponuka na predaj** bude zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru a obce Vyšný Medzev. Plnomocenstvo alebo Písomný súhlas na vyrovnanie v peniazoch resp. Ponuku na predaj doručte osobne alebo poštou Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru, Hroncova 13, 040 01 Košice, 7. posch.

V prípade nejasností sa obráťte na zhotoviteľa projektu **CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice** mail: czipo@czipo.sk alebo na **OÚ Košice-okolie Pozemkový a lesný odbor**, tel. **055/6004271** mail: monika.borzikova@minv.sk , čím sa predídete podaniu neopodstatnenej námietky k výpisu z RPS.

Obrázok -_Navrhované prepojenie Vyšný Medzev – Baňa Lucia



Legenda: žltá farba – obvod JPÚ, červená farba – prepojenie