

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Medzev č. 3/2023

o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev

Návrh VZN:

vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2023
zverejnený na webovom sídle obce dňa: 28.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN (včítane): 9.12.2023

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 13.12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 13.12.2023

*VZN schválené obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Medzeve
uznesením č.103/2023 dňa 13.12.2023*

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Medzev dňa: 14.12. 2023

VZN zvesené z úradnej tabuli obce Vyšný Medzev dňa: 2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 14.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

*Ing. Róbert Nálepka v.r.
starosta obce*

Obec Vyšný Medzev na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

obce Vyšný Medzev

č. 3/2023

o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Vyšný Medzev.
2. Obec Vyšný Medzev ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a. daň z nehnuteľností,
 - b. daň za psa,
 - c. daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d. daň za ubytovanie.
3. Zdaňovacím obdobím daní uvedených v § 1 ods. 2 písm. a), b), e), f) tohto nariadenia je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a. daň z pozemkov,
- b. daň zo stavieb,
- c. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

1. Podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach sú predmetom dane z pozemkov pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lestným hospodárstvom,

b) záhrady,

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a)

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

e) stavebné pozemky.

2. Hodnota pozemkov na území obce Vyšný Medzev v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je určená podľa prílohy 1 a 2 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lestným hospodárstvom **0,0992 eur/m²**

b) trvalé trávnaté porasty **0,0292 eur/m²**

c) záhrady **1,32 eur/m²**

d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) **1,32 eur/m²**

e) stavebné pozemky **13,27 eur/m²**

3. Správca dane v súlade s ust. § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach **určuje** hodnotu pozemkov na území obce Vyšný Medzev u:

lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **1,32 eur/m²**

4. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach **určuje** ročnú sadzbu dane z pozemkov obce Vyšný Medzev pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lestným hospodárstvom **0,55 %**

b. záhrady **0,50 %**

c. zastavané plochy a nádvoría, ostatné plôch okrem ostatných plôch podľa **0,50 %**

d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**

e. stavebné pozemky **0,20 %**

§ 4 Daň zo stavieb

1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach **určuje** ročnú sadzbu dane zo stavieb obce Vyšný Medzev za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

- a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,120 eur/m²**
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,060 eur/m²**
- c. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,228 eur/m²**
- d. samostatne stojace garáže **0,228 eur/m²**
- e. stavby hromadných garáží **0,228 eur/m²**
- f. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,286 eur/m²**
- g. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,572 eur/m²**
- h. ostatné stavby neuvedené v písm. a) až g) **0,171 eur/m²**

2) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach **určuje** pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,06 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Daň z bytov

1. Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach **určuje** ročnú sadzbu dane z bytov v obci Vyšný Medzev za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- a. byty **0,060 eur/m²**
- b. nebytové priestory **0,060 eur/m²**
- c. nebytové priestory určené na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **0,572 eur/m²**

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V súlade s ust. § 17 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach správca dane od dane z nehnuteľností oslobodzuje:

- a. pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d. stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- e. stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
- f. stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzea.
- g.

§ 7 Daň za psa

1. Správca dane v súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu dane nasledovne:

5,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.

§ 8 Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Vyšný Medzev uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:

- a. umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia,
- b. za umiestnenie stavebného zariadenia alebo skládky,
- c. umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- d. trvalé parkovanie vozidla, vraku, obytného prívesu,
- e. propagácia politických strán a hnutí, na kultúrne spoločenské a športové účely.

3. Správca dane určuje v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach sadzbu dane za každý aj začatý m² osobitne užívaného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a. za umiestnenie za riadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia | 0,500 eura/m²/deň |
| b. za umiestnenie stavebného zariadenia alebo skládky | 0,300 eura/m²/deň |
| c. za umiestnenie cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií | 0,300 eura/m²/deň |
| d. za trvalé parkovanie vozidla, vraku, obytného prívesu | 0,050 eura/m²/deň |
| e. propagácia politických strán a hnutí, na kultúrne spoločenské a športové účely | 25,00 eura/deň |

4. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
5. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
6. V písomnom oznámení daňovník uvedie:
 - a. druh oznámenia osobitného užívania verejného priestranstva,
 - b. označenie platiteľa dane, a to v rozsahu,
 - meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,
 - obchodný názov, IČO a sídlo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom,
 - kontaktné údaje platiteľa dane, a to spravidla v rozsahu adresy na doručovanie, emailovej adresy, telefonického kontaktu, čísla bankového účtu. Kontaktné údaje platiteľa dane nie sú povinnými náležitosťami oznámenia.
 - c. Predmet užívania verejného priestranstva,
 - zámer osobitného užívania priestranstva,
 - miesto s uvedením ulice a parcelného čísla,
 - výmera osobitne užívaného priestranstva,
 - dátum vzniku alebo zániku osobitne užívaného priestranstva a skutočnosť, že verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
 - d. Dátum a podpis. Ak je platiteľom dane právnická osoba, k podpisu sa uvedie meno a priezvisko štatutárneho orgánu. Ak za platiteľa dane koná splnomocnenec, uvedie svoje meno a priezvisko, pričom k oznámeniu pripojí splnomocnenie.

Správca dane na základe ust. § 36 zákona o miestnych daniach **oslobodzuje** od dane za užívanie verejného priestranstva daňovníkov:

- a. ktorí organizujú na verejnom priestranstve kultúrnu alebo spoločenskú akciu bez vyberania vstupného, alebo z ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely a užívatelia, ktorí užívajú verejné priestranstvo na propagáciu aktivít podporujúcich ochranu životného prostredia, zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv, podporu zdravia a iných humanitných a verejnoprospešných cieľov,
- b. fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré verejné priestranstvo užívajú na trvalé parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré sami užívajú, a to po predložení ZŤP preukazu.

§ 9 Daň za ubytovanie

1. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
2. Správca dane v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach **určuje** sadzbu dane vo výške **0,50 eura na osobu a prenocovanie** v obci Vyšný Medzev.
3. Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosti podľa § 41a zákona o miestnych daniach. Oznámenie sa spravidla podáva osobitne vo vzťahu ku každému ubytovaciemu zariadeniu a musí byť úplné. Správca dane v súlade s ust. § 43 zákona o miestnych daniach ustanovuje náležitosti oznamovacej povinnosti podľa § 41a takto:
 - a. druh oznámenia o odplatnom prechodnom ubytovaní v ubytovacom zariadení, vyznačením, či ide o oznámenie o začatí, ukončení ubytovania alebo oznámenie o zmene skutočností rozhodujúcich pre určenie dane za ubytovanie,
 - b. označenie platiteľa dane, a to v rozsahu,
 - meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,
 - obchodný názov, IČO, sídlo, meno a priezvisko zodpovednej osoby, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom,
 - kontaktné údaje platiteľa dane, a to spravidla v rozsahu adresy na doručovanie, emailovej adresy, telefonického kontaktu, čísla bankového účtu. Kontaktné údaje platiteľa dane nie sú povinnými náležitosťami oznámenia,
 - c. obdobie poskytovania odplatného prechodného ubytovania, s uvedením dňa začatia alebo ukončenia poskytovania ubytovania,
 - d. označenie ubytovacieho zariadenia, a to najmä:
 - názov a adresa ubytovacieho zariadenia,
 - druh ubytovacieho zariadenia,
 - ubytovacia kapacita,
 - e. údaje o zástupcovi platiteľa dane a digitálnej platforme, ak súčasne platiteľ dane oznámi, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, a to:
 - názov (obchodné meno), IČO a sídlo zástupcu platiteľa dane,
 - kontaktné údaje zástupcu platiteľa dane,
 - názov digitálnej platformy prostredníctvom ktorej zástupca platiteľa dane sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom na území obce Vyšný Medzev, vrátane uvedenia webového sídla, na ktorom je digitálna platforma verejnosti prístupná, číslo bankového účtu (IBAN).
 - f. Dátum a podpis. Ak je platiteľom dane právnická osoba, k podpisu sa uvedie meno a priezvisko štatutárneho orgánu. Ak za platiteľa dane koná splnomocnenec, uvedie svoje meno a priezvisko, pričom k oznámeniu pripojí splnomocnenie.

4. Správca dane určuje v súlade s § 41a ods. 4 zákona o miestnych daniach, že platiteľ dane oznamuje obce Vyšný Medzev základ dane podľa § 39 zákona o miestnych daniach raz za kalendárny štvrťrok do 10 dní po ukončení príslušného štvrťroka písomne, formou oznámenia o základe dane za ubytovanie, ktoré tvorí prílohu č. 4 k tomuto nariadeniu.
5. Správca dane v súlade s ust. § 43 zákona o miestnych daniach ustanovuje lehotu a spôsob platenia dane takto: Platiteľ dane platí daň za ubytovanie bez vyrubenia správcom dane a to v lehote do 30 dní po skončení štvrťroka, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Platiteľ dane platí daň za ubytovanie obci Vyšný Medzev v hotovosti pri platbách do 300,00 EUR v pokladni Obecného úradu Vyšný Medzev alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Vyšný Medzev, vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK20 5600 0000 0005 2318 3002 .

ČASŤ TRETIA SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce- správcu miestnej dane nemá hlavný kontrolór obce.
3. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,00 eur.

§ 13
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Medzev č. 1/2014 o miestnych daniach na území obce Vyšný Medzev zo dňa 12.11.2014 a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev dňa 13.12.2023, Uznesením OZ č. 103/2023 z 13.12.2023 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 14.12.2023

Ing. Róbert Nálepka v. r.
starosta obce