

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/000420

V Košiciach dňa 26. 02. 2026

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

ROZHODNUTIE

**o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území
Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia**

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

podľa § 10 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita vyšný Medzev-Baňa Lucia, okres Košice - okolie, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice.

Odôvodnenie

Dňa 30. 04. 2019 bola doručená Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ KS, PLO“) doručená žiadosť Obce Vyšný Medzev č. OcÚ VM-79/2019 na začatie pozemkových úprav podľa zákona v lokalite „medzi obcou Vyšný Medzev a jej časťou Baňa Lucia (ďalej len „Vyšný Medzev-Baňa Lucia“) v katastrálnom území Vyšný Medzev podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ je usporiadanie lokality Vyšný Medzev-Baňa Lucia, pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
op_lks@mimv.sk

Internet
<http://www.mimv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Po preskúmaní žiadosti OÚ KS, PLO ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona vyhodnotil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2019/006959 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Vyšný Medzev. V prípravnom konaní OÚ KS, PLO potvrdil opodstatnenosť žiadosti, t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Po právoplatnosti dňa 04. 03. 2020 rozhodnutia č. OU-KS-PLO-2020/000883 zo dňa 29. 01. 2020 o povolení začalo OÚ KS, PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ. Avšak na základe návrhu zhotoviteľa projektu spoločnosti CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice na zmenu obvodu JPÚ, zvolal OÚ KS, PLO dňa 10. 08. 2021 zasadnutie komisie na zisťovanie priebehu hranice obvodu a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“). Komisia prejednávala a schválila návrh zmeny obvodu projektu v etape pred vyhotovením registra pôvodného stavu. OÚ KS, PLO vydal dňa 08. 02. 2021 pod č. sp. OU-KS-PLO1-2021/000173 Rozhodnutie o zmene projektu JPÚ v katastrálnom území Vyšný Medzev v lokalite Vyšný Medzev-Baňa Lucia, ktorým zmenil celkovú výmeru obvodu z 36,56 ha na 37,81 ha, voči ktorému boli podané 2 odvolania, ktoré však boli vzaté späť. Rozhodnutie o zmene projektu JPÚ v katastrálnom území Vyšný Medzev v lokalite Vyšný Medzev-Baňa Lucia nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 10. 2021.

OÚ KS, PLO správnym aktom č. OU-KS-PLO1-2023/000323 zo dňa 06. 06. 2024 OÚ KS, PLO schválil register pôvodného stavu JPÚ v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia

Ďalšou etapou úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia. Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode JPÚ katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- Charakteristika územia
- Geomorfologické pomery
- Súčasná krajinná štruktúra
- Požiadavky navrhovateľov pozemkových úprav
- Požiadavky vlastníkov v obvode pozemkových úprav
- Dopravné pomery
- Vodohospodárske pomery
- Ekologické pomery
- Energetické pomery (plyn, voda, elektrická energia)

VZFUÚ boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia dňa 15. 10. 2024 a po prepracovaní zhotoviteľom 21. 10. 2025 v budove Obecného úradu Vyšný Medzev, z ktorých boli vyhotovené zápisnice s príslušnými uzneseniami o ich schválení.

OÚ KS v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFUÚ na úradnej tabuli Okresného úradu v dňoch od 11. 11. 2025 do 10. 12. 2025, na úradnej tabuli obce Družstevná pri Hornáde a doručil ho Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom. OÚ KS, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ.

OÚ KS, PLO nebola v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote k návrhu VZFUÚ doručená žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ v obvode JPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ KS, PLO VZFUÚ v obvode JPÚ schválil.

V zmysle ustanovenia § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ KS, PLO a na webovom sídle OÚ KS, PLO www.minv.sk. Obec vyšný Medzev, zverejní toto rozhodnutie na úradnej tabuli obce Vyšný Mezev a na ich webovom sídle.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

VZFUÚ v obvode JPÚ Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia

Doručuje sa

- Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 17 Košice - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
- Obec Vyšný Medzev - úradná tabuľa, webové sídlo



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: **04. 03. 2026**
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

