

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vyšný Medzev je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len „zákon“). Pozemkové úpravy v katastrálnom území Vyšný Medzev boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OUKS-PLO“), číslo OU-KS-PLO-2020/000883-34, zo dňa 29.01.2020. Týmto rozhodnutím bol v zmysle § 8, ods. 1, písm. a) a § 3 zákona určený obvod pozemkových úprav a to časť katastrálneho územia Vyšný Medzev s výmerou 36,56 hektárov. Následne bola rozhodnutím správneho orgánu č. OU-KS-PLO1-2021/000173-43 zo dňa 08.02.2021, ktorého právoplatnosť nastala dňa 25.02.2021 a rozhodnutím OU-KS-PLO1-2021/000173-52 zo dňa 21.09.2021, ktorého právoplatnosť nastala dňa 22.10.2021 výmera obvodu upravená na výmeru 35,84 ha. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre JPÚ Vyšný Medzev sa vypracovávajú vypracovávajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFÚ vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. VZFÚ sa vypracovávajú v obvode , ako aj v obvode na účely vyrovnania. Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia, pričom sa zohľadňovali najmä požiadavky na hospodárske využívanie pôdy a zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov. Na tomto podklade boli zhodnotené ekologické, vodohospodárske, pôdoochranné, komunikačné a ostatné pomery v obvode a navrhnuté optimálne riešenia tak, aby čo najviac slúžili potrebám vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav, ako aj obyvateľom obce riešeného územia, prípadne širokej verejnosti. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 zákona.

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov. Uvedený nesúlad sa odstráni pri tvorbe registra nového stavu.

Bilancia nesúlador druhov pozemkov

| BILANCIA DRUHOV POZEMKOV | | | | | | | |
|--------------------------|---|--|----------------|--|----------------|---------------------------|---------------|
| | | KLADPAR | | KLADMER | | KLADPAR - KLADMER | |
| druh pozemku | | druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností | | navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu | | zmeny | |
| kód | popis | výmera (m ²) | podiel (%) | výmera (m ²) | podiel (%) | rozdiel (m ²) | rozdiel (%) |
| 2 | orná pôda | 4 29 69 | 11,93% | 0 | 0,00% | 4 29 69 | 11,93% |
| 5 | záhrada | 7 76 | 0,22% | 17 90 | 0,50% | - 10 14 | -0,28% |
| 6 | ovocný sad | 2 09 48 | 5,81% | 0 | 0,00% | 2 09 48 | 5,81% |
| 7 | trvalý trávny porast | 18 58 65 | 51,59% | 22 05 71 | 61,54% | -3 47 06 | -9,95% |
| | <i>poľnohospodárska pôda</i> | <i>25 05 58</i> | <i>69,55%</i> | <i>22 23 61</i> | <i>62,04%</i> | <i>2 81 97</i> | <i>7,51%</i> |
| 10 | lesný pozemok | 5 24 88 | 14,57% | 4 95 80 | 13,83% | 29 08 | 0,74% |
| | <i>lesné pozemky</i> | <i>5 24 88</i> | <i>14,57%</i> | <i>4 95 80</i> | <i>13,83%</i> | <i>29 08</i> | <i>0,74%</i> |
| 11 | vodná plocha | 8 73 | 0,24% | 6 45 | 0,18% | 2 28 | 0,06% |
| 13 | zastavaná plocha a nádvorie | 4 87 26 | 13,53% | 2 05 64 | 5,74% | 2 81 62 | 7,79% |
| 14 | ostatná plocha | 76 28 | 2,12% | 6 52 82 | 18,21% | -5 76 54 | -16,10% |
| | <i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i> | <i>5 72 27</i> | <i>15,88%</i> | <i>8 64 91</i> | <i>24,13%</i> | <i>-2 92 64</i> | <i>-8,25%</i> |
| SPOLU | | 36 02 73 | 100,00% | 35 84 32 | 100,00% | 18 41 | 0,00% |

Súčasný stav

Spoločné zariadenia a opatrenia

Cestnú sieť tvoria nespevnené poľné cesty a nespevnené lesné cesty. Sú to prístupové hlinené, zatravnené alebo spevnené cesty s variabilnou šírkou, ktorá sa pohybuje v rozmedzí 2,5 – 10,0 m. Spevnené cesty sú relatívne kvalitné (aj keď potrebujú riadnu údržbu alebo rekonštrukciu), ale kvalita nespevnených poľných ciest je premenlivá v závislosti od ročného obdobia resp. od množstva zrážok. Cesta Pp-1, je časťou cesty obchádzajúce záhrady obce Vyšný Medzev z východnej strany. Je čiastočne spevnená a môžeme ju zaradiť do kategórie Pp (3,5/30). Cesta P-2 spája intravilán obce Vyšný Medzev s poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami východne a severovýchodne od obce. Je časťou pôvodnej tzv. gelnickej cesty spájajúca údolie Bodvy s mestom Gelnica. Je spevnená štrkom, neudržiavaná. Po oboch stranách sa nachádza zeleň – krovie a stromy. Tvorí prekážku pri toku vody a odvodnenie cesty je riešené priečnymi zásekmi s odvedením vody do plochy nachádzajúcej sa nižšie pod cestou. V obvode má táto cesta dĺžku 380 m a môžeme ju zaradiť do kategórie jednopruhovej poľnej cesty P 4,0/30. Na cestu P-2 sa napája poľná cesta Pp-3, ktorá okrem sprístupnenia poľnohospodárskych pozemkov v okolí cesty slúži aj na prepojenie obce Vyšný Medzev s časťou Lucia Baňa a následne sa napája na miestnu cestu MC1 (Banická ulica). V obvode má táto cesta dĺžku 1166 m a môžeme ju zaradiť do kategórie jednopruhovej poľnej cesty Pp (4,0/30). Jej využitie spôsobuje výrazný prvok vodnej erózie, hlavne v častiach, kde prechádza kolmo na vrstevnice. Dochádza k jej postupnému rozširovaniu z dôvodu vytvorenia rýh z pneumatík vozidiel.

Bilancia SZO v obvode

| Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia | Popis | Opatrenie | Výmera v m ² |
|--|--------------------------|-----------|-------------------------|
| Pp-1 | cesta čiastočne spevnená | SZO_KOMU | 1 97 |
| P-2 | cesta štrková | SZO_KOMU | 16 14 |
| Pp-3 | cesta nespevnená | SZO_KOMU | 67 36 |
| Pp-4 | cesta nespevnená | SZO_KOMU | 11 63 |
| Pp-5 | cesta nespevnená | SZO_KOMU | 24 31 |
| Pp-6 | cesta nespevnená | SZO_KOMU | 39 |
| L-1 | lesná cesta - zväžnica | SZO_KOMU | 3 55 |
| Spolu | | | 1 25 35 |

Na túto cestu sa napája cesta Pp-4, ktorá sprístupňuje stavby na p.č. C KN 6650/3 až 6650/8, ako aj chatku a záhradku zameranú pri mapovaní (obj. č. 15 a č. 14). Dĺžka cesty je 295 m a môžeme ju zaradiť do kategórie jednopruhovej poľnej prístupovej cesty Pp 3,5/30. Na túto cestu sa približne v polovici dĺžky napája lesná zväžnica označená ako L-1 sprístupňujúca dielec 74 nachádzajúci sa severne od obvodu. Uvedená lesná cesta je využívaná len v prípade potreby, je nespevnená, neudržiavaná a môžeme ju zaradiť do kategórie jednopruhových nespevnených lesných ciest L-2,5/30. Z miestnej cesty MC-1 sa odpája poľná cesta Pp-5, ktorá spája údolie pri Lucia Bani a tvorí 10 prístup k vodným plochám nachádzajúcim sa východne od obvodu JPU. Zároveň sekundárne sprístupňuje aj stavbu na p.č. C KN 6684/9. Následne sa táto cesta pripája k miestnej ceste MC-1. Cesta vyžaduje rekonštrukciu, nakoľko je nespevnená a v prípade dažďových zrážok je jej použitie obtiažne až obmedzené. Dĺžka tejto cesty je 603 m a môžeme ju zaradiť do kategórie jednodruhovej poľnej prístupovej cesty Pp 3,5/30. Na cestu P-2 sa pred vstupom do Lucia Bane pripája krátky úsek cesty Pp-6 v dĺžke 9 m, ktorá sprístupňuje poľnohospodárske pozemky južne od obvodu. Poľnú cestu Pp-6 môžeme zaradiť do kategórie jednodruhovej poľnej prístupovej cesty Pp 3,5/30. Medzi ekologické spoločné zariadenia a opatrenia v obvode môžeme zaradiť plochy zelene označenej ako ZE1, ktorá tvorí pôvodný samostatný prvok krovísk a plochy nelesnej drevinovej vegetácie označené ako ZE2 a ZE3, ktoré spájajú lesný porast s vodným tokom Borzov potok a tvoria dôležitú migračnú trasu pre lesnú zver. Uvedené plochy zelene sa navrhujú zachovať aj v novom stave. V obvode sa nachádzajú aj plochy krovísk spájajúce plochu lesa zo západnou časťou obvodu (mimo obvodu sa nachádza nepomenovaný vodný tok) označené ako ZE5, ZE6, ZE7, ZE8 a ZE9.

Spoločné zariadenia a opatrenia ekologického charakteru

| Spoločné zariadenia a opatrenia miestneho významu | | | | |
|---|-------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| Ekologické zariadenia a opatrenia miestneho významu | | | | |
| Označenie zariadenia | Typ | Kategória | Výmera (m ²) | Poznámka |
| ZE1 | zeleň | miestny význam | 13 36 | samostatné krovie |
| ZE2 | zeleň | miestny význam | 65 92 | nelesná drevinová vegetácia |
| ZE3 | zeleň | miestny význam | 89 06 | nelesná drevinová vegetácia |
| ZE4 | zeleň | miestny význam | 9 93 | krovie |
| ZE5 | zeleň | miestny význam | 23 55 | krovie |
| ZE6 | zeleň | miestny význam | 10 18 | krovie |
| ZE7 | zeleň | miestny význam | 2 31 | krovie |
| ZE8 | zeleň | miestny význam | 31 91 | krovie |
| Spolu | | | 2 46 22 | |

Verejné zariadenia a opatrenia

V obvode sa nachádza časť cesty III. tr. č. 3361 spájajúca časť obce Vyšný Medzev - Lucia baňa s cestou II. tr. č. 548 Jasov – Medzev približne od križovatky 3723A155 po koncový bod cesty 3723A019 v dĺžke 40 m. Uvedenú časť cesty III.tr. je možné zaradiť do kategórie CIII 4,5/40. Na túto cestu sa pripája miestna cesta označená ako MC1 (Banícka ulica) spájajúca priemyselné a obytné budovy na pravej brehu potoka Borzov. Medzi cestami CIII/3361 a miestnou cestu MC-1 je postavený most cez potok Borzov označený ako MC1-1(M). Miestna cesta MC-1 je premenlivej šírky od 4,0 do 6,0 m, je z väčšej časti spevnená štrkom a v menšej časti je asfaltová. Môžeme ju zaradiť medzi jednopruhovú miestnu cestu kategórie 4,0/30. Na cestu sa nachádza jedna výhybňa (označená ako MC1-3 (VY) a jeden priepust (označený ako MC1-2(PR)). V obvode sa nachádza vodný tok Borzov označený ako VT1. Je čiastočne regulovaný (nad mostom) a potom tečie v prírodnom koryte, ktoré bolo postupne zasypávané hlušinou vyťaženou v blízkej bani. Vo východnej časti obvodu sa nachádzajú zastavané plochy a nádvoria a plochy záhrad. V obvode sa nachádza budova požiarnej zbrojnice s.č. 96, budova čiastočne zapustenej pivnice a budovy rodinných domov (s.č. 40, 108, 1385 a jedna stavba bez s.č.) a chát (s.č. 1331 a jedna stavba bez s.č.).

Bilancia VZO v obvode

| Označenie verejného zariadenia a opatrenia | Typ | Výmera v m ² | Poznámka |
|--|----------------|-------------------------|---|
| C _{III} /3361 | cesta III. tr. | 2 13 | koncová časť cesty na Luciu Baňu, asfaltová |
| PZ1 | stavba | 1 00 | budova požiarnej zbrojnice |
| PZ2 | dvor | 2 77 | dvor okolo budovy požiarnej zbrojnice |
| VT | vodný tok | 2 77 | vodný tok Borzov potok, čiastočne regulovaný |
| MC1 | miestna cesta | 61 01 | miestna cesta medzi Luciou baňou a stavbami rodinných domov, prevažne štrková, v menšej časti asfaltová |
| Spolu | | 69 68 | |

Stav užívacích pomerov v obvode

Cesta III. tr. je v užívaní Košického samosprávneho kraja, budova požiarnej zbrojnice a miestna cesta je v užívaní obce Vyšný Medzev. Jednotlivé stavby sú užívané podľa vlastníkov evidovaných v katastri nehnuteľností. Poľnohospodárske pozemky užívajú spoločnosti AGROMOLD s.r.o (v bloku č. 1) a JHŠ s.r.o.. Lesné pozemky užíva obec Vyšný Medzev.

Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov v obvode

| Kód krytia | Vlastník alebo správca | Výmera v m ² |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | Vlastníctvo SR | 9 89 36 |
| 2 | Vlastníctvo Obce Vyšný Medzev | 3 82 31 |
| Spolu: | | 13 71 67 |

Nový stav

Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine

Plochy trvalých trávnatých porastov sa nachádzajú južnej a západnej časti obvodu. Približne v strede obvodu sa nachádza plocha lesných pozemkov. Celé územie bude sprístupnené navrhovanou miestnou cestou, na ktorú bude pripájaná sieť poľných ciest. Východnou časťou územia preteká potok Borzov. Medzi týmito plochami sa nachádzajú časti nelesnej drevinovej vegetácie. Medzi prvky nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy sú zaradené vodné plochy, zastavané plochy a ostatné plochy. Zastavané plochy a nádvorcia sa nachádzajú hlavne na severnej strane obvodu a vo východnej časti obvodu projektu. Samostatné stavby majú charakter rodinných domov a chát.

Komunikačné zariadenia a opatrenia

Cestná sieť zo všetkých zariadení a opatrení najviac ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu so sprievodnou vegetáciou dotvára ráz krajiny. Návrh cestnej siete musí rešpektovať podmienky dopravné, ekologické, pôdoochranné, vodohospodárske, estetické a ekonomické. Musí spĺňať nasledujúce podmienky:

- Umožniť prístup na pozemky,
- Umožniť sprístupnenie krajiny.

Návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z územného plánu obce Vyšný Medzev. Hlavnú kostru tvorí spojnice – prepojovacia miestna cesta - medzi samotnou obcou Vyšný Medzev a časťou obce Lucia Baňa označenú ako VZO-2(MC2,DOP), funkčná trieda C2 kat. MO (MOU) 7,5/40. Uvedená cesta vychádza z ulice Hrdinov Slovenského národného povstania v obci Vyšný Medzev, pokračuje v trase pôvodnej starej gelnickej cesty P-2 a následne pokračuje v trajektórii poľnej cesty Pp-3 až do časti Lucia Baňa, kde sa napája na existujúcu miestnu cestu MC-1 s odbočkou k stavbe rodinného domu na par. C KN č. 6689/9 a 6684/37. Uvedená cesta prechádza v pôvodnej trajektórii existujúcej cesty (ktorá má charakter poľnej cesty) a miestnej cesty (prevažne spevnená štrkom) a ktorá je potom následne napojená na cestu III. tr. č. 3361 označenú ako CIII/3361. Cesta VZO-2(MC2,DOP) následne ešte sprístupňuje pozemky v severnej časti obvodu v lokalite Lucia Baňa a zároveň pozemky a stavby mimo obvodu JPÚ. Cesta VZO-2(MC2,DOP) je 13 od cesty III. tr. v dĺžke približne 125 m spevnená asfaltom. Cesta VZO-2(MC2,DOP) od parcely C KN č. 7608/3 až po napojenie na cestu III. tr. tvorí Banícku ulicu. Z ulice Hrdinov Slovenského národného povstania v obci Vyšný Medzev vychádza aj krátka okružná komunikácia označená ako VZO-1(MC1,DOP), funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30, ktorá bude sprístupňovať plochu určenú na výstavbu rodinných domov a bude slúžiť ako prístup k poľnohospodárskej ploche východne od obce Vyšný Medzev. Na prepojovaciu miestnu cestu VZO-2(MC2,DOP) je napojená sieť poľných a lesných ciest, ktorá slúži jednak na sprístupnenie pozemkov v obvode, ale aj pozemkov mimo obvodu. Na prístup do lesného celku severne od obvodu JPÚ bude slúžiť časť poľnej prístupovej cesty v trase existujúcej pôvodnej gelnickej cesty označená ako P-1 (4,0/30). Uvedená časť cesty sa navrhuje na rekonštrukciu. Na sprístupnenie pozemkov severne od cesty VZO-2(MC2,DOP) (Projekčné celky č. 3, 6, 7 a 9) a sprístupnenie lesnej pôdy sú navrhnuté poľné prístupové cesty označené ako Pp-3 a Pp-4 v kategórii Pp (3,5/30). Na sprístupnenie poľnohospodárskych pozemkov v časti juhozápadne od cesty VZO-2(MC2,DOP) (projekčný celok 4 a 5) sa navrhuje poľná prístupová komunikácia nPp-2 (3,5/30). Na sprístupnenie pozemkov južne od obvodu (mimo obvodu JPU) sa navrhuje existujúca poľná prístupová cesta

Pp-5 (3,5/30). Na sprístupnenie bloku určeného na výstavbu rodinných domov, existujúcich stavieb na stavby chaty a záhrady v časti Lucia Baňa je navrhnutá poľná prístupová cesta označená ako Pp-6 (3,5/30). Na sprístupnenie pozemkov východne od obvodu JPU sa navrhuje využitie poľnej cesty Pp-7 (3,5/30), ktorá bude slúžiť aj na sprístupnenie stavieb nachádzajúcich sa v údolí Borzovho potoka.

Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení – poľné cesty

| Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia | Popis | Kategória | Výmera v m ² | | | Dĺžka v m |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|--------------|---------------|--------------|
| | | | bez zmeny | nový návrh | rekonštrukcia | |
| rP-1(4,0/30) | poľná cesta štrková | P 4,0/30 | - | - | 7 32 | 90 |
| Pp-2(3,5/30) | poľná cesta nespevnená | Pp 3,5/30 | - | 19 89 | - | 5 50 |
| Pp-3(3,5/30) | poľná cesta nespevnená | Pp 3,5/30 | - | 4 48 | - | 1 21 |
| Pp-4(3,5/30) | poľná cesta nespevnená | Pp 3,5/30 | - | 6 30 | - | 1 24 |
| Pp-5(3,5/30) | poľná cesta nespevnená | Pp 3,5/30 | 39 | - | - | 9 |
| Pp-6(3,5/30) | poľná cesta nespevnená | Pp 3,5/30 | 13 32 | - | - | 3 59 |
| Pp-7(3,5/30) | poľná cesta nespevnená | Pp 3,5/30 | 23 84 | - | - | 6 40 |
| Spolu | | | 37 55 | 30 67 | 7 32 | 18 93 |
| Spolu v obvode projektu | | | | | 75 54 | |

Protierózne zariadenia a opatrenia

V území obvodu neevidujeme plochy, ktoré by boli výrazne postihované eróziou, okrem jedného rigola, ktorý vytvára stekajúca povrchová voda v projekčných celkoch 4 a 5. Navrhnutá komunikačná sieť bude mať aj funkciu protierózneho opatrenia a bude zabraňovať hlavne vodnej erózii (aj v projekčných celkoch 4 a 5). Navrhuje sa ponechať krovinový porast rozdeľujúci trvalý trávnatý porast v PC 4, 5, 7 a 9, ktorý plní nielen protieróznou funkciu, ale má aj dôležitý ekologický rozmer.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

V obvode evidujeme vodný tok VT1 v časti Lucia Baňa, ktorý je v časti nad mostom čiastočne regulovaný a pod mostom tečie v pôvodnom koryte resp. v koryte ktoré vzniklo po banskej činnosti. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene. Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

Bilancia návrhu vodohospodárskych zariadení a opatrení

| Vodohospodárske zariadenia a opatrenia líniového charakteru | | | | | |
|---|-----------|-----------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Verejné zariadenia a opatrenia | | | | | |
| Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia | Typ | Dĺžka [m] | Výmera [m ²] | Objekty (označenie) | Spríevodná vegetácia (áno/nie) |
| VT-1 | vodný tok | 162 | 10 38 | VZO-6(VT1,VOD) | áno |
| Spolu | | | 10 38 | | |

Ekologické zariadenia a opatrenia

Základnou zložkou zelene v obvode je plocha lesa a súvisiacich interakčných prvkov označená ako projekčný celok č. 8, 10 a 13. Na túto plochu sa napojené plochy nelesnej drevinovej vegetácie prechádzajúce celou plochou lúk v strednej časti obvodu a plynule prechádzajúce do zarastenej časti neudržiavaných lúk v západnej časti územia obvodu. Vo východnej časti obvodu sa nachádzajú plochy nelesnej drevinovej vegetácie označené ako ZE2 a ZE3. Tvoria prirodzené spojenie medzi lesnými pozemkami nachádzajúcimi sa v susedstve obvodu JPU a vodným tokom Borzov potok. Samostatná plocha zelene označená ako ZE1 tvorí prirodzené útočisko pre živočíchov. Ako súčasť ekologických zariadení a opatrení je možné zaradiť aj spríevodnú zeleň pri vodnom toku VZO-6(VT1,VOD). Pri obci Vyšný Medzev sa navrhuje plocha verejnej zelene označenú ako projekčný celok 2 slúžiaca okrem ekologického rozmeru, aj na spevnenie svahu medzi ulicou Hrdinov Slovenského národného povstania a navrhovanou cestou VZO-1(MC1,DOP). Odporúčame zväziť zosúladienie hranice chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy o plochy, ktoré sú navrhnuté ako lesný pozemok resp. ktoré sú navrhnuté ako komunikačné zariadenia a opatrenia.

Bilancia návrhu ekologických zariadení a opatrení

| Spoločné zariadenia a opatrenia miestneho významu | | | | |
|---|-------|----------------|--------------------------|--------------------------------|
| Ekologické zariadenia a opatrenia miestneho významu | | | | |
| Označenie zariadenia | Typ | Kategória | Výmera (m ²) | Poznámka |
| ZE1 | zeleň | miestny význam | 13 36 | samostatne stojaca, pôvodná |
| ZE2 | zeleň | miestny význam | 65 92 | prepojenie lesa a vodného toku |
| ZE3 | zeleň | miestny význam | 89 06 | prepojenie lesa a vodného toku |
| Spolu | | | 1 68 34 | |

Verejné zariadenia a opatrenia

V obvode sa navrhuje okrem verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru a vodohospodárskych zariadení a opatrení (vrátane plôch spríevodnej zelene) zaradiť medzi verejné zariadenia a opatrenia plochy určené na výstavbu miestnych ciest označených ako VZO-1(MC1,DOP), VZO-2(MC2,DOP) a plochu požiarnej zbrojnice označenú ako VZO-4(PO,OST) a dvora okolo budovy požiarnej zbrojnice označenú ako VZO-3(PO,OST). Zároveň medzi verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru navrhujeme začleniť aj časť cesty III. tr označenej ako VZO-5(CIII,DOP).

Súhrn plošných parametrov VZO v obvode

| Bilancia verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|
| Označenie verejného zariadenia a opatrenia | Druh zariadenia a opatrenia | Opatrenie | Plocha (m ²) | Dĺžka (m) | Šírka (m) |
| VZO-6(VT1,VOD) | Borzov potok | VOD | 10 38 | 164 | 3-11 |
| Spolu | 10 38 | | | | |

| Bilancia ostatných verejných zariadení a opatrení | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|
| Označenie verejného zariadenia a opatrenia | Druh zariadenia a opatrenia | Opatrenie | Plocha (m ²) | Dĺžka (m) | Šírka (m) |
| VZO-3(PO,OST) | plocha okolo budovy PZ | OST | 2 77 | - | - |
| VZO-4(PO,OST) | plocha pod budovou PZ | OST | 1 00 | - | - |
| Spolu | 3 77 | | | | |

| Bilancia návrhu komunikačných verejných zariadení a opatrení | | | | | |
|--|------------------|------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Označenie verejného zariadenia a opatrenia | Druh komunikácie | Stav | Plocha (m ²) | Dĺžka (m) | Šírka (m) |
| VZO-1(MC1,DOP) | miestna cesta | nový návrh | 10 21 | 139 | 7 |
| VZO-2(MC2,DOP) | miestna cesta | nový návrh | 2 47 20 | 2624 | 4-12 |
| VZO-5(CIII,DOP) | cesta III.tr. | pôvodný | 4 63 | 41 | 6-16 |
| Spolu | 2 62 04 | | | | |

Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode sa navrhujú spoločné zariadenia a opatrenia. Podľa § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Žiaden vlastník doteraz nesúhlasil s vyrovnaním v peniazoch. Potreba pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia je vo výške 24 388 m². Vlastníci z projekčných celkov č. 14, 15, 17 a 18 nebudú prispievať na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu existencie stavieb resp. oplotení. **Percentuálny príspevok vlastníkov je po zaokrúhlení 8,00%.** Vlastníctvo spoločných zariadení a opatrení navrhujeme priznať podľa tabuľky Návrh vlastníctva SZO a VZO uvedenej ďalej.

Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Výmera verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru je 26 274 m². Obec Vyšný Medzev prispieva svojou výmerou na pokrytie potrebnej výmery na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru – miestnych ciest označených ako VZO-1(MC1,DOP) a VZO-2(MC2,DOP) v celkovej výmere 25 741 m². Takisto Obec Vyšný Medzev bude prispievať zo svojej výmery nároku na plochu okolo a pod budovou požiarnej zbrojnice označenej ako VZO-3(PO,OST) a VZO-4(PO,OST) v celkovej výmere 377 m². Štát bude prispievať zo svojej výmery nároku na plochu vodného toku označeného ako VZO-6(VT1,VOD) o celkovej výmere 1 038 m² a cesty III. tr. označenej ako VZO-5(CIII,DOP) o výmere 533 m².

Tabuľka krytia výmery VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC v obvode

| Zariadenie a opatrenie | Potrebná vý- mera v m ² | Kód krytia v m ² | | Príspevok vlastníkov v m ² | Spolu |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|---|----------------|
| | | 1 | 2 | | |
| SZO komunikačné | 75 54 | 0 | 0 | 75 54 | 75 54 |
| SZO ekologické | 1 68 34 | 0 | 0 | 1 68 34 | 1 68 34 |
| SZO spolu | 2 43 88 | 0 | 0 | 2 43 88 | 2 43 88 |
| VZO komunikačné | 2 62 74 | 5 33 | 2 57 41 | 0 | 2 62 74 |
| VZO vodohospodárske | 10 38 | 10 38 | 0 | 0 | 10 38 |
| VZO ostatné verejnoprospešné stavby - požiarna ochrana | 3 77 | 0 | 3 77 | 0 | 3 77 |
| VZO spolu | 2 76 89 | 15 71 | 2 61 18 | 0 | 2 76 89 |
| Stavby spolu: | 1 00 | 1 00 | 0 | 0 | 0 |
| Celkom: | 5 20 77 | 15 71 | 2 61 18 | 2 43 88 | 5 20 77 |
| Vlastníctvo alebo správa | | 9 89 36 | 3 82 31 | 22 12 66 | 35 84 33 |
| Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO | | | | 7,4305 % | |

Prehľad navrhovaného vlastníctva SZO a VZO

Priznanie vlastníctva na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia sa navrhuje podľa tabuľky Cestu III. tr. označenej ako VZO-5(CIII,DOP) navrhujeme priznať do 17 Košického samosprávneho kraju. Vodný tok označený ako VZO-6(VT1,VOD) navrhujeme priznať do vlastníctva štátu v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

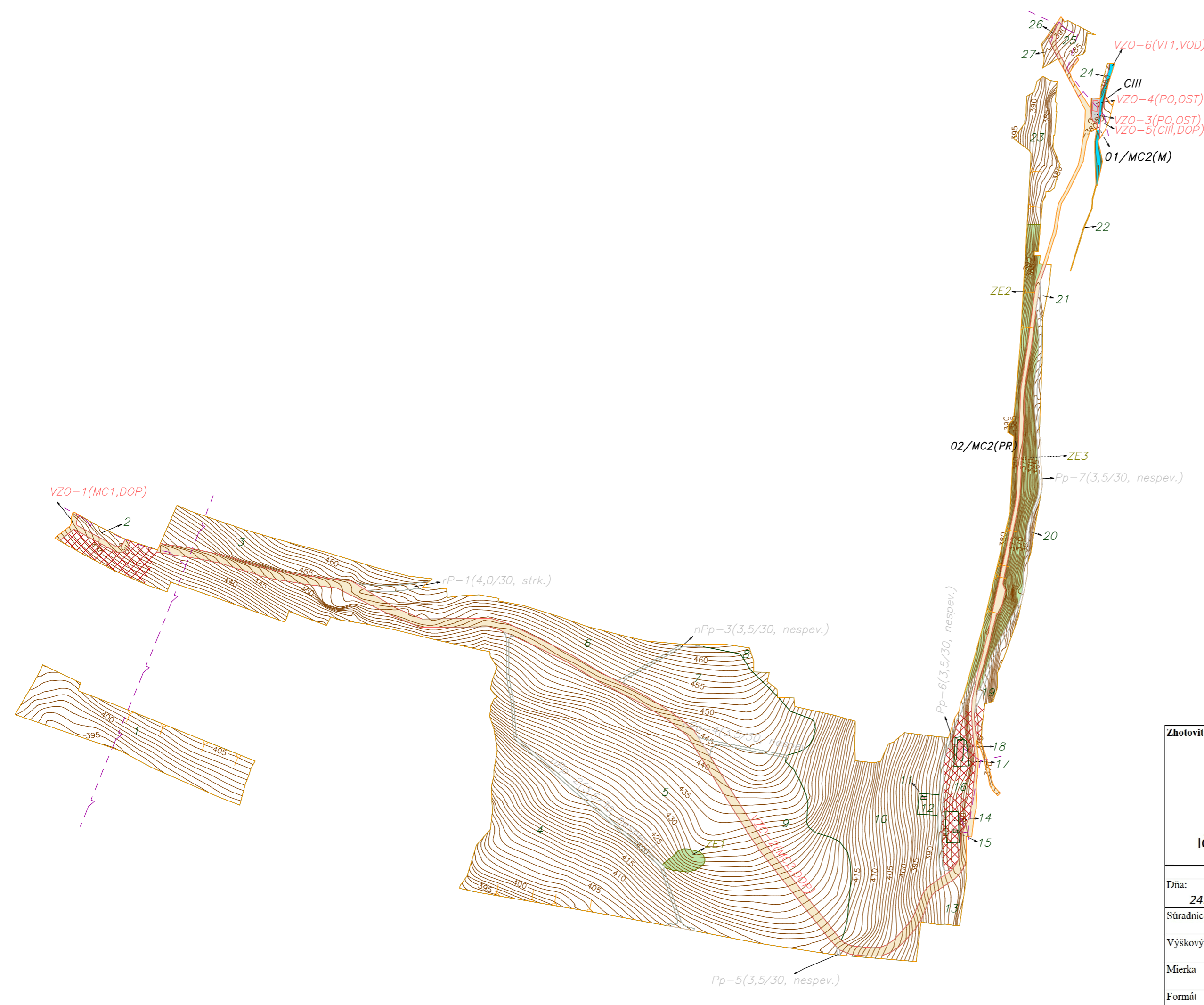
Návrh vlastníctva SZO a VZO

| Označenie zariadenia | Typ | Výmera (m ²) | Navrhované vlastníctvo |
|----------------------|-----|--------------------------|------------------------|
| ZE1 | SZO | 13 36 | Obec Vyšný Medzev |
| ZE2 | SZO | 65 92 | Obec Vyšný Medzev |
| ZE3 | SZO | 89 06 | Obec Vyšný Medzev |
| rP-1(4,0/30) | SZO | 7 32 | Obec Vyšný Medzev |
| Pp-2(3,5/30) | SZO | 29 43 | Obec Vyšný Medzev |
| Pp-3(3,5/30) | SZO | 3 95 | Obec Vyšný Medzev |
| Pp-4(3,5/30) | SZO | 7 51 | Obec Vyšný Medzev |
| Pp-5(3,5/30) | SZO | 39 | Obec Vyšný Medzev |
| Pp-6(3,5/30) | SZO | 13 32 | Obec Vyšný Medzev |
| Pp-7(3,5/30) | SZO | 23 84 | Obec Vyšný Medzev |
| Z-10(3,0/20) | SZO | 3 44 | Obec Vyšný Medzev |
| VZO-1(MC1,DOP) | VZO | 10 21 | Obec Vyšný Medzev |
| VZO-2(MC2,DOP) | VZO | 2 47 20 | Obec Vyšný Medzev |
| VZO-3(PO,OST) | VZO | 2 77 | Obec Vyšný Medzev |
| VZO-4(PO,OST) | VZO | 1 00 | Obec Vyšný Medzev |
| VZO-5(CIII,DOP) | VZO | 4 63 | KSK |
| VZO-6(VT1,VOD) | VZO | 10 38 | SR-SVP |

Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením výstavba miestnej cesty označenej ako VZO-2(MC2,DOP).

Detailnejší popis je uvedený v priloženom materiály pod názvom Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia vypracovaný zhotoviteľom firmou CZIPO, s.r.o.



LEGENDA

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

rozvody elektrickej energie (VN, NN)

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Pv, rPv, nPv komunikačné zariadenia a opatrenia

Pv existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)

rPv existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)

nPv nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Pp-7(3,5/30, nespev.) označenie kategórie, kryt v novom funkčnom usporiadaní

Poľnohospodárska dopravná sieť

P-1 poľná cesta hlavná

Pp-2 poľná cesta prístupová

Cestné objekty

O1/MC2(PR) označenie objektov

PR priepust

M most

Spoločné a verejné ekologické opatrenie

Ostatné ekologické opatrenia

nelesná drevinová vegetácia

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

CIII cesta III.tr.

MC miestna cesta

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

OST ostatné verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

PO požiarňa ochrana

Návrh verejných zariadení a opatrení

VZO verejné zariadenia a opatrenia

rVZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)

nVZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)

plocha existujúcich stavieb

11 číslo projekčného celku

plocha určená na IBV

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|----------------------------------|---|---------------------|------------------------|---------|
| Zhotoviteľ CZIPO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 861 341 | Kraj | Košický | Okres | Košice - okolie | Obec | Vyšný Medzev | |
| | Katastrálne územie | Vyšný Medzev | Název projektu pozemkových úprav | JPÚ Vyšný Medzev | Správny orgán | OÚ Košice - okolie PLO | |
| | Název etapy | Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav | | | | Začiatok prác | 08/2022 |
| | Název grafickej časti | Mapa funkčného usporiadania územia | | | | Koniec prác | 10/2025 |
| Vyhotovil | | Oprávnený projektant | | Autorizačne overil | | | |
| Dňa: | Meno a priezvisko: | Dňa: | Meno a priezvisko: | Dňa: | Meno a priezvisko: | | |
| 24.10.2025 | Mgr. Ing. M. Dulina | 24.10.2025 | Ing. Vincent Dulina | 24.10.2025 | Ing. Vincent Dulina | | |
| Súradnicový systém | S-JTSK | Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. | | Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii | | | |
| Výškový systém | Bpv. | | | | | | |
| Mierka | 1:5000 | | | | | | |
| Formát | A3 | | | | | | |
| Číslo časti / počet častí | 1/1 | pečiatka a podpis | | pečiatka a podpis | | | |