

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Vyšný Medzev**

spísaná vo Vyšnom Medzeve, dňa 10.01.2024

Prítomní: - poslanci Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,

- starosta obce:	Ing. Róbert Nálepka
- zapisovateľka:	Michaela Jamnická
- zamestnanci obecného úradu:	Ing. Gerhard Ballasch – hlavný kontrolór obce Miluše Grabanová

Neprítomný: -

Program zasadania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Dopyty poslancov a občanov obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
7. Návrh - Zásady rozpočtového hospodárenia
8. Zmluva o nájme nehnuteľností (OPLaS s.r.o. Vyšný Medzev)
9. Správa o finančnej kontrole za rok 2023
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Priebeh zasadania:

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024. Konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Ing. Ericha Fabiana a Helmuta Eližera a zapisovateľku Michaelu Jamnickú.

Starosta obce prečítal program zasadania.

UZNESENIE č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil návrhovú komisiu: Ericha Eibena a Júliusa Fabiana.

UZNESENIE č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje voľbu návrhovej komisie: Erich Eiben, Július Fabian

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

4. Dopyty poslancov a občanov obce

- Pán poslanec Peter Eližer sa prihlásil s požiadavkou na starostu obce, či by mu mohli byť odovzdané nahrávky zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.11.2023 a 13.12.2023. Starosta obce vysvetlil, že nahrávky zo zasadnutí slúžia pre potreby spísania zápisnice a že nesúhlasí s ich vydaním. Nahrávky sú k dispozícii na vypočutie na obecnom úrade a pre overovateľov zápisnice.
- Pani Angelika Frankovičová vystúpila so žiadosťou o sociálnu výpomoc. Poprosila starostu obce a poslancov OZ o pomoc, nakoľko žije so svojou mal. dcérou v nevyhovujúcich podmienkach. Žiadosť pani Frankovičovej bola prejednaná v bode 10. Rôzne.

5. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolór obce informoval o plnení uznesení z 7. zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2023.

(Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Vyšný Medzev; vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 13.12.2023).

Poslanci nemali otázky, Erich Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 13.12.2023; bez pripomienok.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

6. Návrh - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta obce prečítal prítomným stanovisko právneho zástupcu obce doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD. k poslaneckému návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktorý bol doručený dňa 10.01.2024 prostredníctvom e-mailu.

(Stanovisko právneho zástupcu obce doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD; vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 10.01.2024)

„po naštudovaní poslaneckého návrhu Zásad k tomu možno uviesť:

Na úvod možno skonštatovať, že viaceré oblasti boli akceptované už vzhľadom na pripomienky na rokovaní OZ, ničmenej je potrebné uviesť, že predložený návrh v takejto podobe nie je v súlade s platnou právnou úpravou:

1./ Návrh neobsahuje obligatórne náležitosti požadované novelizáciou:

- neobsahuje kompetencie zamestnancov obce vyplývajúce zo zákona o majetku obcí*
- nevymedzuje presne zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku (kritériá)*
- nevymedzuje presne zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku (kritériá)*
- neobsahuje nakladanie s cennými papiermi*
- neobsahuje nakladanie s koncesným majetkom*
- neobsahuje prechodné ustanovenia k existujúcim zmluvným a iným právnym vzťahom.*

2./ čl. 2 – Prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť je viazaná na odôvodnenie príslušným orgánom obce – to znamená, že to musí odôvodniť OZ na svojom rokovaní a následne schváliť formou uznesenia (uvedený postup je nevykonateľný a zásadne komplikovaný) a nakoniec ešte vydať rozhodnutie o prebytočnosti (okrem výnimiek v ods. 5).

3./ čl. 2 – ods. 14 – členov vyraďovacej komisie OZ nemôže menovať – ide totiž o hlasovanie formou uznesenia – teda volí a odvoláva

4./ čl. 3 - (ods. 2 písm. d/) – v tomto prípade OZ schvaľuje nakladanie s finančnými prostriedkami – hotovostnými i bezhotovostnými – nad 2.000,- €. Ak by toto ustanovenie prešlo, potom by to absolútne znefunkčnilo chod obce a aj OZ (napríklad príkaz na úhradu mesačných plátov zamestnancov a funkcionárov prekračuje sumu 2.000,- € - to znamená, že OZ sa musí každý mesiac zísť a odsúhlasiť príkaz na úhradu miezd zamestnancov obce (??!!), pri hromadných nákupoch nemožno prekročiť sumu 2.000,- € - čo je v praxi nerealizovateľné,

5./ čl. 3 - ods. 2 písm. f/ - celé sa musí vypustiť – je v rozpore so zákonom (rozhoduje správca dane – OZ nesmie rozhodovať !!

6./ čl. 4 ods. 5 – pojem kvalifikované právne a ekonomické posúdenie znamená spracovanie v písomnej podobe a to oprávnenou osobou – inak povedané toto ustanovenie vyžaduje ku každému postupu odborné právne stanovisko advokáta (len ten môže poskytovať právnu pomoc) a ekonóma (musí k tomu mať oprávnenie) – to znamená, že je potrebné upraviť a podstatne rozšíriť zmluvy s takýmito subjektami

7./ čl. 5 – v tejto podobe ide o nezákonné ustanovenie – dochádza k zámene a nepochopeniu rozdielu medzi režimom verejného obstarávania a zákonom o majetku obcí (režim zákona o majetku obcí nemožno aplikovať na režim verejného obstarávania) – to znamená, že zásady upravujú len režim zákona o majetku obcí

8./ čl. 7 ods. 11 a 13 – upraviť – v podmienkach obce neexistuje vedúci zamestnanec obecného úradu (rozpor s platnou právnou úpravou)

9./ čl. 7 ods. 11 a 12 – sú vo vzájomnom rozpore – ak súťažnú komisiu tvoria všetci poslanci – potom odsek 12 hovorí o tom, že ju netvoria, pretože niektorí sú – môžu byť vylúčení

10./ čl. 18 ods. 2, 3 a 4./ - je v rozpore s platnou právnou úpravou a judikatúrou súdov, je to nevyhnutné prepracovať a upraviť v súlade s judikatúrou

11./ čl. 19 ods. 7 – je v rozpore so zákonom o majetku obcí. Základným právnym dokumentom sú totiž Zásady a im nesmú odporovať žiadne iné právne predpisy obce.

Podľa navrhovaného znenia je to ale úplne opačne – prednosť majú osobitné predpisy a nie Zásady.

To napríklad znamená, že ak v zásadách nakladania s finančnými prostriedkami je uvedené dispozičné oprávnenie starostu na 5.000,- € a v týchto zásadách 2.000,- € - potom platia zásady nakladania s finančnými prostriedkami

??!!!. Alebo ak OZ schváli dotáciu pre subjekt – následne sa pripraví zmluva a ak tam uvedená suma prekročí 2.000,- € znova to musí ísť na schválenie do OZ (viď čl. 3 tohto návrhu).

Navrhované postupy sú zjavne nelogické a komplikované.

Zhora boli uvedené len tie najzákladnejšie porušenia právnej úpravy. Až po doplnení, úprave a zapracovaní možno uvažovať o schválení tohto návrhu Zásad“.

● Starosta obce upozornil, že týmto postupom sa znefunkčňuje chod celej obce a vysvetlil nesúlad Zásad so zákonom. Vyjadril sa poslanec Peter Eližer, že prečo nebola opäť zvolaná porada poslancov OZ. Starosta skonštatoval, že porady nepriniesli žiadne výsledky. Starosta obce informoval, že žiadal v mesiaci december, pri vybavovaní osobných záležitostí na obecnom úrade poslanca Schürgera, aby predložil návrh nových zásad do 13.12.2023 ... a že pán poslanec Schürger reagoval, že skúsi zistiť, či bude možné predložiť Zásady v skoršom termíne... na čo reagoval starosta, že pán poslanec odpovedal, že mu dá vedieť, či bude možné Zásady predložiť skôr (do 13.12.2023) alebo nie... Poslanec Schürger odpovedal, že si nepamätá na to, že či starostovi dal prísľub o informovaní či bude možné Zásady predložiť skôr alebo nie. Starosta obce navrhol spoločné stretnutie oboch právnych zástupcov.

Starosta poprosil o návrh uznesenia, Erich Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Ing. Ján Schürger, PhD.
PROTI:	Brigita Gedeonová, Erich Eiben
ZDRŽAL SA:	Július Fabian

Po hlasovaní starosta obce oznámil, že uznesenie č. 4/2023 nepodpíše.

7. Návrh - Zásady rozpočtového hospodárenia

Pred bodom programu 6. Zásady rozpočtového hospodárenia starosta obce a poslanec Ing. Erich Fabian sa dohodli, že najlepším riešením bude spoločné stretnutie oboch právnych zástupcov a učenie termínu spoločného stretnutia nechal starosta obce na predkladateľoch a žiadal zapísať do zápisnice, že predkladatelia určia termín spoločného stretnutia.

Erich Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady rozpočtového hospodárenia.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Ing. Ján Schürger, PhD.
PROTI:	Brigita Gedeonová, Erich Eiben, Július Fabian
ZDRŽAL SA:	0

8. Zmluva o nájme nehnuteľností (OPLaS s.r.o. Vyšný Medzev)

Starosta obce informoval, že sa rieši príprava Zmluvy o nájme nehnuteľností s právnym zástupcom obce.

UZNESENIE č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostovi obce pripraviť s právnym zástupcom obce návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností s OPLaS s.r.o. Vyšný Medzev.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

9. Správa o finančnej kontrole za rok 2023

(Správa o finančnej kontrole za rok 2023; vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 10.01.2023).

Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce, prečítal Správu o finančnej kontrole za rok 2023:

„v zmysle zákona o majetku obcí v § 18f ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

„i)

je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“. Bolo skontrolované obdobie za rok 2023. Zmluvy prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Dňa 23.11.2023 bol podpísaný dodatok s OPLaS s.r.o Vyšný Medzev č. 33 k zmluve o najmä nehnuteľnosti zo dňa 2.1.2006 nájom za rok 2023 navýšený na 245 000 €.

Schválené uznesením č. 87/2023 Obecného zastupiteľstva Vyšný Medzev z 23.11.2023.

Na rok 2024 je potrebná nová zmluva s právnickou osobou obce Vyšný Medzev v zmysle zákona 137 ZÁKON z 30. marca 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválené Zásady nakladanie a hospodárenia s majetkom obce Vyšný Medzev.

Obec má za rok 2023 podpísaných 56 zmlúv z toho prevod majetku zmluva č. 44/2023

Zámenná zmluva s p. Ing. Erichom Schürgerom

Plocha odovzdávaná p. Schürgerom 6553,26m², Hodnota 838,99 €, plocha odovzdaná obcou 6402,50m², Hodnota 670,27 €. Účastníci dohody sa dohodli že nebudú nič doplácať

Určené znaleckým posudkom č.3 a 4./2023 p. Toporčákom“.

UZNESENIE č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie Správu o finančnej kontrole za rok 2023.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

10. Rôzne

- Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou pána Denisa Fridmanského o poskytnutie dotácie na športovú činnosť.

UZNESENIE č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo

- Berie na vedomie žiadosť pána Denisa Fridmanského, Sídliisko Mladosť 5, 044 25 Medzev, o dotáciu na športovú činnosť.
- Neschvaľuje poskytnutie fyzickej osobe v zmysle VZN o poskytovaní dotácií na území obce.
- Doporučuje podať žiadosť v mene športového klubu ako právnickej osoby.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

- Starosta obce informoval o zmluvách:

- s firmou CUBS plus, s.r.o., kde predmetom zmluvy je ochrana osobných údajov.

Erich Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o poskytnutí služieb s firmou CUBS plus, s.r.o., Mudroňova 29, 040 01 Košice, IČO: 4694340, na obdobie do 01.01.2024 do 31.12.2026.

Predmet zmluvy: ochrana osobných údajov.

Odplata: 29,00 € bez DPH / mesačne, ročne 417,60 € s DPH.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	Ing. Ján Schürger, PhD

- so zariadením pre seniorov: Domov Sv. Anny, n.o., , kde predmetom zmluvy je poskytnutie finančného príspevku pre prijímateľa soc. služby Martina Liptai.

Ing. Gerhard Ballasch, kontrolór obce vysvetlil zákonnú povinnosť obce prispievať na soc. Služby a zároveň zdôraznil, že je potrebné, aby zariadenie soc. Služieb predložilo bežné výdavky spojené s pobytom za rok 2023.

UZNESENIE č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo

- Súhlasí s uzavretím zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre: Zariadenie pre seniorov: Domov Svätej Anny, n.o., Olšavská 25, 044 24 Poproč vo výške 1 200,00 € na rok z prebytku rozpočtu z roku 2024.

Prijímateľ sociálnej služby: Martin Liptai.

- Žiada predložiť bežné výdavky spojené s pobytom za rok 2023.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Starosta obce oboznámil prítomných o novej výzve „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Vyšný Medzev“. Nakoľko nie je isté, či bude akceptovaná pôvodná žiadosť o NFP, bude potrebné aktualizovať a prepracovať pôvodnú žiadosť.

UZNESENIE č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo

1. Súhlasí s opakovaným podaním žiadosti pre projekt: „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Vyšný Medzev“.
2. Súhlasí s celkovou sumou 500,00 € za aktualizáciu a prepracovanie žiadosti o NFP pre firmu CS Consulting International, s.r.o. P. J. Šafárika 377/7 927 01 Šaľa, IČO: 51753871 z prebytku rozpočtu z roku 2024.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Starosta obce oboznámil prítomných s faktúrou, ktorá bola vystavená ešte v decembri 2023, kde sa jedná o vykonávanie technického dozoru na stavbu „Výstavba malej kompostárne v obci Vyšný Medzev“ vo výške 744,00 € s DPH. Úhrada faktúry neprebehla, nakoľko musela byť uhradená záloha na techniku – Výstavba malej kompostárne, a neboli finančné prostriedky na úhradu tejto faktúry.

UZNESENIE č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo

1. Súhlasí s platbou za vykonávanie technického dozoru počas realizácie stavby: „Výstavba malej kompostárne v obci Vyšný Medzev“ vo výške 744,00 € s DPH pre SPK, s.r.o., Masarykova 2, 040 01 Košice z prebytku rozpočtu z roku 2024.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Starosta obce informoval:

- výberovom konaní na obsadenie Miestnych občianskych a preventívnych služieb,
- o stave projektu „Výstavba malej kompostárne v obci Vyšný Medzev“ – ukončenie stavebnej časti, stavba je skolaudovaná, technika príde v apríli 2024.

Erich Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie informáciu starostu obce o zverejnení výberového konania na obsadenie členov Miestnych občianskych a preventívnych služieb v obci Vyšný Medzev.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

UZNESENIE č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie informáciu starostu obce o stave projektu: „Výstavba malej kompostárne“.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Helmut Eližer, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Ing. Ján Schürger, PhD., Erich Eiben
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

11. Diskusia

V diskusii vystúpil pán Stanislav Balický s otázkou, či je v súlade s právnou úpravou prevádzat' schválený nájom za lesné pozemky na základe zálohových faktúr. Starosta odpovedal, že výška nájmu bola schválená v rozpočte na rok 2023. Zálohové faktúry sú vystavované z dôvodu opätovného neschválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Z týchto dôvodov nie je ešte uzavretá nájomná zmluva na rok 2024.

12. Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Michaela Jamnická

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Erich Fabian

.....

Helmut Eližer

.....

