

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Medzev

spísaná vo Vyšnom Medzeve dňa 25.09.2025

Prítomní: - poslanci: Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,

- starosta obce:

- zapisovateľka:

Ing. Róbert Nálepka

Michaela Jamnická, zamestnanec obce

Stanislava Schmiedtová, zamestnanec obce

Ing. Gerhard Ballasch, hlavný kontrolór obce

Neprítomný: Peter Eližer

Program zasadania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Dopyty poslancov a občanov obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra
7. Plán kontrol hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
8. Úprava rozpočtu č. 3/2025
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku / pani Vargová
10. Navýšenie poplatku za prenájom zariadenia kuchyne (Kultúrny dom)
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Priebeh zasadania:

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných na 5. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil Michaelu Jamnickú.

Starosta obce prečítal program zasadania.

UZNESENIE č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Brigitu Gedeonovú a Ing. Ericha Fabiana.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil návrhovú komisiu: Ericha Eibena a Júliusa Fabiana.

UZNESENIE č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje voľbu návrhovej komisie: Erich Eiben, Július Fabian.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

4. Dopyty poslancov a občanov obce

-

5. Kontrola plnenia uznesení

- Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce, aby prečítal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

UZNESENIE č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 26.06.2025; bez pripomienok.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra

- Starosta obce požiadal Ing. Gerharda Ballascha aby prečítal Správu o činnosti hlavného kontrolóra.
Ing. Gerhard Ballasch prečítal z uvedenej správy:

1. Kontrola plnenia uznesení:

12. február 2025

- Uznesenie 8/2025 – vzatá na vedomie správa HK za rok 2024.
- Uznesenie 9/2025 – rozšírenie dozornej rady, splnené (zápis v OR SR 12.6.2025).
- Uznesenie 12/2025 – splnené, obec získala defibrilátor cez KSK, dofinancovanie 698 €.

2. apríl 2025

- Uznesenie 16/2025 – dodatok k zmluve Vodovod Lucia Baňa, navýšenie na 124 502 € (DPH + 3 038,10 €).

- Uznesenie 18/2025 – prijatie preklenovacieho úveru (refinancovanie stavby – municipálny úver Eurofondy) vo výške 121 593,90 € – projekt Vodovod Lucia Baňa, 2. etapa.

4. jún – 26. jún 2025

- Uznesenie 32/2025 – schválený Záverečný účet obce.
- Potreba riešiť vodomery na Lucia Bani pre všetkých odberateľov – uznesenie stiahnuté.

2. Kontrola dlhovej služby obce (zákon 583/2004 Z.z.)

Stav úverov a NFV k 31.12.2024:

Veriteľ	Účel	Poskytnutý úver	Splátka istiny 2024	Úroky 2024	Zostatok 31.12.2024	^k Splatnosť
Prima banka	Rekonštrukcia KS VM – univerzál	150 000 €	22 200 €	5 836,41 €	105 600 €	2029
Prima banka	Termínovaný úver – rekonštr. KS VM	30 000 €	6 000 €	638,90 €	9 500 €	2026
Prima banka	Termínovaný úver – rekonštr. park	71 171,87 €	–	995,93 €	0 €	2025

- Úver na rekonštrukciu parku (71 171,87 €) bol uhradený v plnej výške.

3. Stanovisko k Záverečnému účtu obce

Predložené v zmysle zákona 583/2004 Z.z.

4. Stanovisko k prijatiu úveru

- Úver na refinancovanie stavby – Municipálny úver Eurofondy: 121 593,90 €, projekt Vodovod Lucia Baňa II. etapa.

5. Vykonalé kontroly

- Kontroly realizované podľa plánu kontrol.

6. Veterná smršť – 7.7.2025

- Okresný úrad pôvodne neprijal vyhlásenie mimoriadnej situácie; dodatočne akceptované.
- Úhrada nákladov za záchranné práce: 6 384 €.

Poškodený majetok:

- Strecha OcÚ – rozpočet 82 090,31 €, práce nezačaté.
- Strecha KS + brána – strecha opravená (19 860,25 €), brána opravená (1 094,70 €).
- Klub dôchodcov – oplatenie – úhrada z poisťovne 315 €, náklady 405,10 € + odvody.
- Park – orez stromov – 3 200 €, zatiaľ neuhradené.

7. Ostatné

- Účasť HK ako člena komisie na aukciu OPLaS s.r.o.

(Správa o činnosti hlavného kontrolóra; vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 25.09.2025).

K Správe hlavného kontrolóra neboli žiadne pripomienky. Poslanec Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra; bez pripomienok.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Peter Eližer, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

7. Plán kontrol hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

- Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra aby prečítal Plán kontrol hlavného kontrolóra.

„v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Vyšnom Medzeve (ďalej aj ako „ObZ“) návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025:

Pravidelné a tematické kontroly: 1. Kontrola zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti použitia dotácií poskytnutého z rozpočtu v roku 2025. 2. Kontrola procesu uzatvárania zmlúv rok 2025

3. Kontrola zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov

Pokladňa. Ostatné kontroly: 1. Mimoriadne kontroly v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ak o to uznesením požiada ObZ alebo starosta obce za predpokladu, že vec neznesie odklad. 2. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu hlavného kontrolóra na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvie pri výkone svojej činnosti alebo na základe podnetov od tretích osôb ak bude existovať predpoklad, že zakladajú odôvodnenú potrebu pre výkon kontroly. Príprava a tvorba koncepčných materiálov a ďalšia činnosť hlavného kontrolóra V súlade s § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov hlavný kontrolór v II. polroku

2025 vypracuje aj: 1. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu za rok 2026-2028

2. Spracovanie správ pre ObZ z jednotlivých vykonaných kontrol,

3. Spracovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026,

4. Spracovanie ďalších odborných stanovísk podľa potreby (napr. k prijatiu návratných zdrojov financovania) a iné činnosti:

1. Spracovanie a predkladanie správ o kontrolnej činnosti pre ObZ,

2. Priebežné sledovanie úrovne dlhu obce Vyšný Medzev,

3. Účasť na rokovaníach zastupiteľstva obce Vyšný Medzev s hlasom poradným,

4. Priebežné zvyšovanie odbornosti pre výkon funkcie hlavného kontrolóra,

5. Pravidelné spracovanie dokumentácie o činnosti hlavného kontrolóra pre jej zverejňovanie na web stránke obce www.vysnymedzev.sk . Plán kontrol na II. polrok 2025 bol zverejnený 5.6.2025“.

(Plán kontrol HK na II. polrok; viď príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 25.09.2025).

UZNESENIE č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrol hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

8. Úprava rozpočtu č. 3/2025

- Starosta obce podrobne prečítal jednotlivé položky v úprave rozpočtu č. 3/2025.

Prítomní nemali pripomienky. Erich Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Úpravu rozpočtu č. 3/2025 podľa predloženého návrhu.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

(Úprava rozpočtu č. 3/2025; vid' príloha v materiáloch ZASADNUTIA OZ zo dňa 25.09.2025).

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednávali žiadosť pani Zlatici Vargovej zo dňa 23.6.2025, ktorej predmetom je odkúpenie pozemku na parcele registra C, parcelné č. 141 o výmere 110 m², vedeného na liste vlastníctva č. 2687. Kontrolór obce uviedol, že v súčasnosti tento majetok obce nie je považovaný za prebytočný, a ak sa v budúcnosti inventarizáciou majetku rozhodne o jeho prebytočnosti, pani Vargová bude informovaná o možnosti odkúpenia predmetného pozemku.

Prítomní nemali pripomienky. Erich Eiben naformuloval uznesenie.

UZNESENIE č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie žiadosť pani Zlatici Vargovej zo dňa 23.06.2025 o odkúpenie pozemku.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

10. Navýšenie poplatku za prenájom zariadenia kuchyne (Kultúrny dom)

Z dôvodu vysokých nákladov na prevádzku zariadenia kuchyne Kultúrneho domu bolo potrebné navýšiť poplatok za prenájom.

UZNESENIE č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poplatok za prenájom zariadenia kuchyne KD pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Vyšný Medzev:

- rodinné oslavy, ostatné akcie 300,00 €
 - svadba, organizovanie zábav 400,00 €
 - pre nájomcu kolkárne 120,00 €
- s platnosťou od 01.10.2025.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

11. Rôzne

Obsahom bodu rôzne bolo:

- Žiadosť RKC farnosti Vyšný Medzev zo dňa 05.09.2025, o poskytnutie dotácie vo výške 680,00 € na revíziu a servis zvonov.
- Žiadosť Občianskeho združenia KST Prakovce zo dňa 25.09.2025 o finančný príspevok k oprave turistického prístrešku na Kloptani.
- Úhrada faktúry za orez stromov firmou OvoArb, s.r.o., ktorý bol nevyhnutný po veternej smršti dňa 07.07.2025.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenia:

UZNESENIE č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie žiadosť o finančný príspevok RKC farnosti Vyšný Medzev zo dňa 05.09.2025.
2. Schvaľuje dotáciu pre RKC farnosť Vyšný Medzev vo výške 680,00 € na revíziu a servis zvonov, výmenu prijímača diaľkového ovládania z položky číslo 712 001 (nákup kultúrnej pamiatky).

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

UZNESENIE č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie Žiadosť Občianskeho združenia KST Prakovce, Prakovce 331, 055 62 o finančný príspevok k oprave turistického prístrešku na Kloptani zo dňa 25.09.2025.
2. Schvaľuje finančný príspevok vo výške 600,00 € z položky 633 006 (všeobecný materiál nakladanie s odpadmi).

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0

ZDRŽAL SA:	0
-------------------	---

UZNESENIE č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu faktúry číslo 20250018 vo výške 3 200,00 eur firme OvoArb, s.r.o. IČO: 5212921 – orez stromov po veternej smršti z položky 712 001 (nákup kultúrnej pamiatky).

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

12. Diskusia

Pred otvorením diskusie starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s informáciou o výrobe exteriérovej informačnej tabule *Náučný chodník*, ktorá je realizovaná na základe požiadavky MO KNS.

- V diskusii vystúpil so sťažnosťou pán Josef Demkanin a pani Eva Alexová. Predmetom sťažnosti bolo, aby starosta obce preveril vlastníctvo nehnuteľnosti na Lucia Bani, na parcele č. 1440, vedenej na LV č. 866 z dôvodu, že el. vedenie v uvedenej nehnuteľnosti je poškodené a ohrozuje vedľajšie nehnuteľnosti a môže dôjsť aj k ohrozeniu zdravia aj života okolo bývajúcich občanov ako aj občana, ktorý predmetnú nehnuteľnosť obýva.

Starosta obce prisľúbil vyriešenie danej situácie a OZ prijalo uznesenie.

UZNESENIE č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie sťažnosť pána Josefa Demkanina a pani Evy Alexovej, predloženej poslancom OZ na obecnom zastupiteľstve dňa 25.09.2025.
2. Poveruje starostu obce o preverenie vlastníctva nehnuteľnosti na parcele č. 1440, vedenej na LV č. 866.

ZA:	Ing. Erich Fabian, Július Fabian, Brigita Gedeonová, Helmut Eližer, Erich Eiben, Ing. Ján Schürger, PhD.,
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

13. Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Michaela Jamnická

.....

Overovatelia zápisnice:

Brigita Gedeonová

.....

Ing. Erich Fabian

.....