

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
Umiestnenie reklamných zariadení

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Obec Vyšný Medzev  
Hrdinov SNP 152, Vyšný Medzev, 044 25  
IČO: 31 309 411  
DIČ: 202 147 33 99  
Číslo účtu: SK20 5600 0000 0005 2318 3002  
V zastúpení: Ing. Róbert Nálepka, starosta obce

### **Nájomca:**

NEGOTIANT – PO, s.r.o.

### **I. Predmet a cena nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Vyšný Medzev zapísanej na LV č.1, LV č. 2687 (par.č.: 448, 424, 331/1).
- 1.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku uvedená v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 1.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že predmet nájmu jeho stav je mu známy a dojednaný predmet nájmu je spôsobilý na dojednaný účel nájmu.
- 1.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 1 000,00 € (slovom: tisíc eur) prevodným príkazom na číslo účtu obce Vyšný Medzev.
- 1.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **II. Účel nájmu**

- 2.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie reklamného zariadenia na nehnuteľnosti v zmysle čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Nájomca je oprávnený vykonať úpravy na prenájom tejto plochy.
  - úprava plochy na umiestnenie reklamných zariadení,
  - bez súhlasu nesmie zaberat' ďalšie plochy.

### III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.06.2017 do 18.06.2017 (Obecné oslavy).
- 3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 3.3 Zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana.

### IV. Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v bode 1.2 v užívania schopnom stave po celú dobu nájmu na vlastné náklady.
- 4.2 Po ukončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na opotrebenie.

### V. Zodpovednosť za škodu

- 5.1 Nájomca po celú dobu nájmu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej osobe. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať iné práva v prospech tretej osoby.

### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasu oboch strán.
- 6.2 V prípade písomne neupravených vzťahov sa obe strany riadia Občianskym zákonníkom.
- 6.3 Zmluvná strany prehlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali pred jej podpisom a súhlasia s jej obsahom bez výhrad na znak čoho ju vlastnoručne podpísali v 4. vyhotoveniach každý účastník po 2. výtlačky.
- 6.5 Prenajímateľ je povinný túto zmluvu zverejniť na webom sídle a je účinná deň po zverejnení.

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 12.06.2017

  
Prenajímateľ



  
Nájomca