

Prvá strana

Osvedčený odpis

-----Notárska zápisnica-----

napísaná dňa 20.2.2019 (slovom dvadsiateho februára dvetisícdevätnásť) na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Gimerského – notára so sídlom v Moldave nad Bodvou, Hlavná č. 17. -----

-----Dostavili sa pred mňa, notára JUDr. Jozefa Gimerského, mne menom a osobne neznámi:-----

Obec Vyšný Medzev, 044 25 Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 152, IČO: 31 309 411, zastúpená štatutárnym orgánom - starostom Obce Vyšný Medzev:-----

Ing. Róbertom Nálepkom, rod. Nálepka, nar. 29.11.1971, r.č. 711129/8898, trvale bytom Vyšný Medzev, Hrdinov SNP č. 155/115, č. OP: EJ 681620, na základe schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Medzev č. uznesenia 04/2019 prijatého dňa 29.1.2019, v ďalšom texte Obec Vyšný Medzev ako predávajúci, -----

Gregu Imrich, rod. Grega, nar. 16.6.1954, r.č. 540616/0727, trvale bytom Košice – Sídliisko Ťahanovce, Bukureštská 2508/3, č. OP: EB 849134, štátny občan SR a manželka -----

Gregová Alžbeta, rod. Mindášová, nar. 11.11.1957, r.č. 576111/6955, trvale bytom Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 92/52, č. OP: EK 968205, štátny občan SR, obaja v ďalšom texte ako kupujúci, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistil z občianskych preukazov a oprávnenie konať za Obec Vyšný Medzev z osvedčenia o voľbe za starostu obce zo dňa 10.11.2018 a z rozhodnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.1.2019, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som formou notárskej zápisnice spísal túto: -----

-----Kúpnu zmluvu-----

I.

-----Predávajúci – Obec Vyšný Medzev je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Vyšný Medzev, okres: Košice – okolie, obec: Vyšný Medzev, vedených na LV č. 1 v registri E ako parcela 590/1 – trvalý tráv. porast o výmere 554 m², parcela 590/3 – trvalý tráv. porast o výmere 101 m², na mene predávajúceho pod B 1 v celosti v pomere k celku.-----

II.

-----Účastníci si dali vyhotoviť GP č. 105/2018, overený dňa 17.10.2018 pod č. G1-250/2018 Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na základe ktorého sa z vyššie uvedených pôvodných parciel registra E vytvárajú novovytvorené parcely v registri C takto:-----

1. z doterajšej parcely registra E č. 590/1 – trvalý tráv. porast o výmere 554 m² sa vyčleňuje: -----
 - novovytvorená parcela registra C č. 5590/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², ktorá takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu,-----
2. z doterajšej parcely registra E č. 590/3 – trvalý tráv. porast o výmere 101 m² sa vyčleňuje: -----
 - novovytvorená parcelu registra C č. 5590/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorá takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu, -----
 - novovytvorená parcela registra C č. 5590/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu. -----

-----Predmetom prevodu sú iba vyššie uvedené novovytvorené parcely registra C č. 5590/14, 5590/15 a 5590/16, všetky tri v celosti v pomere k celku, pričom ostatné časti doterajších parciel registra E zostávajú naďalej v doterajšom výlučnom vlastníctve predávajúceho. -----

-----**druhá strana**-----

-----**III.**-----

-----Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v časti I. a II. tejto zmluvy, označené ako predmet prevodu, t.j. novovytvorenú parcelu registra C č. 5590/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², novovytvorenú parcelu registra C č. 5590/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a novovytvorenú parcelu registra C č. 5590/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², všetky tri uvedené parcely v celosti v pomere k celku, obom kupujúcim, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v sume **1.890,- €** (slovom tisíc osemstodeväťdesiat eur), za ktorú sumu kupujúci uvedené novovytvorené parcely takto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti v pomere k celku.-----

-----**IV.**-----

-----Účastníci zmluvy prehlasujú, že si dohodnutú kúpnu cenu v sume **1.890,- €** (slovom tisíc osemstodeväťdesiat eur), navzájom vyplatia a prevezmú prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke, a.s., č. účtu: **SK20 5600 0000 0005 2318 3002** a to najneskôr do štrnástich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve, čím budú všetky povinnosti vyplatiť a prevziať kúpnu cenu, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy medzi účastníkmi splnené a ďalšie povinnosti na vyplácanie voči sebe nebudú mať.-----

-----**V.**-----

-----Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že uvedený prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Medzeve dňa 29.1.2019 uznesením č. 04/2019.-----

-----Kupujúci prehlasujú, že fyzický a právny stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú a berú na vedomie uvedené schválenie prevodu.-----

-----Účastníci zmluvy prehlasujú, že si prevádzané nehnuteľnosti navzájom fyzicky odovzdali a prevzali a že poplatok za spísanie notárskej zápisnice a poplatok za vkladové konanie uhradila kupujúci v celosti, ktorí sa zároveň zaväzujú podať návrh na vkladové konanie.-----

-----Účastníci sú si vedomí toho, že ku vkladovému konaniu je potrebné doložiť súhlas alebo rozhodnutie príslušného úradu o zmene kultúry doterajších parciel označených ako trvalý trávny porast na označenie novovytvorených parciel ako zastavaná plocha a nádvorie.-----

-----**VI.**-----

-----Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a povolením vkladu dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany kupujúcich.-----

-----**VII.**-----

-----Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia.-----

-----Účastníci vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve, s výškou poistného krytia notára a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 36 ods. 4 NP.-----

-----V zmysle § 36 ods. 5 a 6 zákona č. 323/1992 Zb. Notársky poriadok v aktuálnom znení, notár spracúva osobné údaje klientov a iných fyzických osôb v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu notárskeho úradu podľa osobitného predpisu a je oprávnený získať a spracúvať osobné údaje nevyhnutné na účely výkonu notárskeho úradu kopírovaním skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií bez súhlasu dotknutej osoby.-----

-----Účastníci súhlasia, aby notár vykonal opravu tejto notárskej zápisnice doložkou pod skončený text notárskej zápisnice, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po vydaní notárskej zápisnice.-----

-----**tretia strana**-----

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju prečítali, bola im vysvetlená, jej porozumeli a ju schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.-----

-----**d.a.h.**-----

Predávajúci: Obec Vyšný Medzev, Ing. Nálepka Róbert v.r. – starosta obce -----

Kupujúci: Grega Imrich v.r., Gregová Alžbeta v.r. -----

JUDr. Jozef Gimerský v.r., notár, MP -----

-----**Dosvedčujem, že tento osvedčený odpis sa doslovne zhoduje s notárskou zápisnicou uloženou v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 52/2019, Nz 5219/2019 na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Gimerského, notára so sídlom v Moldave nad Bodvou, Hlavná č. 17 a v notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 5338/2019.**-----

JUDr. Jozef Gimerský
notár

